



Plommongården

Årsstämma i Brf Plommongården Dalen ^{ons} ~~torsdag~~ den 26 juni 2024

Närvarande

Medlemmar i Brf Plommongården Dalen

Se röstlängd i *bilaga*

Utses att justera

Christopher Onajin (lgh 1093) och Christian Hugg (lgh 1119)

Dag för justering

27 juni 2024

Gustaf Bütepage Uggla
sekreterare

Pia Sundqvist
ordförande

Christopher Onajin
justerare

Christian Hugg
justerare

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

§ 2 Fastställande av röstlängden

Beslut

Närvaroförteckningen inklusive fullmakter fastställs som röstlängd – se *bilaga*. Stämman konstaterar att 35 medlemshushåll deltar vid stämman, varav 23 fysiskt och 12 genom fullmakt.

§ 3 Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist meddelade att styrelsen föreslår att stämman utser henne till ordförande för stämman.

Beslut

Stämman utser Pia Sundqvist till stämмоordförande.

Stämмоordföranden anmälde att hon utser styrelsens sekreterare Gustaf Bütepage Ugglå att föra protokoll.

§ 4 Val av två justerare som även är rösträknare

Beslut

Stämman utser Christian Hugg och Christopher Onajin att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justerarna tjänstgör vid behov även som rösträknare.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Beslut

Stämman godkänner det av styrelsen utsända förslaget till dagordning.

§ 6 Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

Initialt kallade styrelsen till årsstämma den 23 maj, med utdelning av kallelse och dagordning den 26 april. På grund av kraftiga förseningar i ekonomiförvaltarens arbete med bokslut och årsredovisning tvingades styrelsen senarelägga stämman till den 26 juni för att ge revisorn tid att slutföra sitt arbete. Kallelse med dagordning, årsredovisning och revisionsberättelse delades ut till alla medlemmar tisdag den 4 juni, drygt tre veckor före stämman.

Beslut

Stämman konstaterar att stämman har utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist och ekonomiansvarige Nate Mehari redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2023. Medlemmar ställde frågor om nyckeltalet sparande per kvadratmeter och räntenivåer som besvarades av Nate och Pia. Styrelsen har påbörjat processen att se över föreningens lånekostnader och kommer att föra diskussioner med Fastum om sparande per kvadratmeter under hösten. Styrelsen kommer också att bjuda in alla medlemmar till ett informationsmöte om ekonomin i höst.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist redogjorde för revisionsberättelsen från föreningens nya revisor Tomas Ericson, auktoriserad revisor hos BOREV Revision AB, för räkenskapsåret 2023. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen enligt styrelsens redovisning i årsredovisningen. Revisorn tillstyrker också att stämman behandlar den redovisade förlusten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkningBeslut

Stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen enligt styrelsens redovisning i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

§ 10 Beslut om resultatdispositionBeslut

Stämman behandlar den redovisade förlusten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen för räkenskapsåret 2023.

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsenBeslut

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 12 Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer

Styrelsen föreslår att stämman avsätter 3 prisbasbelopp i 2024 års värde (totalt 171 900 kronor) plus arbetsgivaravgift för arvodering av styrelsen, att fördela inom styrelsen på det sätt som styrelsen beslutar. Anlitad revisor föreslås arvoderas enligt avtal.

Beslut

Stämman fastställer arvoden för styrelse och revisor enligt styrelsens förslag.

§ 13 Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen

Valberedningen har under året enbart bestått av Anna Bieler, sedan Hoshang Asadi förklarat att han inte hade accepterat inför förra årets stämma att utses till valberedning.

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två ersättare. Inga andra förslag lämnades.

Beslut

Stämman fastställer antalet ledamöter och ersättare i styrelsen enligt valberedningens förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter och ersättare

Gustaf Bütepage Uggla, Nate Mehari och Martin Johanson innehar sina uppdrag som ledamöter i styrelsen i ytterligare ett år, medan Pia Carlstedt, Marta Döry, Alejandro Leiva och Pia Sundqvist nu har fullgjort sina tvååriga perioder. Utifrån stämmans beslut ovan att

styrelsen ska bestå av totalt fem ledamöter och två ersättare ska stämman nu utse två ledamöter och två ersättare. Till dessa poster har valberedningen lämnat följande förslag:

- Pia Sundqvist, ledamot på två år (omval)
- Marta Döry, ledamot på två år (omval)
- Pia Carlstedt, ersättare på ett år (omval; tidigare ledamot)
- Marek Lukaszczkiewicz, ersättare på ett år (nyval)

Inga andra förslag lämnades.

Beslut

Stämman utsåg ledamöter och ersättare i styrelsen enligt valberedningens förslag. Det innebär att styrelsen har följande sammansättning:

- Marta Döry, ledamot på två år
- Pia Sundqvist, ledamot på två år
- Gustaf Bütepage Ugglå, ledamot på ytterligare ett år
- Martin Johanson, ledamot på ytterligare ett år
- Nate Mehari, ledamot på ytterligare ett år
- Pia Carlstedt, ersättare
- Marek Lukaszczkiewicz, ersättare

§ 15 Val av revisorer och revisorsersättare

Efter upphandlingsförfarande utsåg stämman förra året Tomas Ericson, auktoriserad revisor hos BOREV Revision AB, som revisor. Upphandlingen genomfördes eftersom föreningens revisionsbyrå sedan ett antal år, Grant Thornton, hade meddelat att de inte längre skulle sköta revision åt bostadsrättsföreningar.

Styrelsen föreslår att stämman även i år väljer Tomas Ericson som revisor och ger BOREV Revision AB mandat att utse revisorssuppleant.

Beslut

1. Stämman väljer Tomas Ericson, auktoriserad revisor hos BOREV Revision AB, som revisor.
2. Stämman ger BOREV Revision AB mandat att utse revisorssuppleant.

§ 16 Val av valberedning

Valberedare Anna Bieler efterlyste medlemmar som vill ta på sig uppdraget som valberedning och beskrev hur viktigt det är att ha en aktiv valberedning. Anna meddelade också att hon inte kommer att acceptera att fortsätta inneha uppdraget ensam.

Beslut

Stämman utsåg Emma Brossner Skawonius och Anna Bieler till valberedning.

§ 17 Styrelsens rapport om förändrade andelstal

Styrelsen rapporterade om förändringar av andelstalen. Som styrelsen har informerat om

tidigare så påverkas andelstalen av omvandlingen förra året av en hyreslägenhet till bostadsrätt och av byggnationen av sex nya bostadsrätter. Tillträdena av dessa sju nya bostadsrätter har skett och kommer att ske vid sju olika tillfällen. Det har därför inte varit praktiskt möjligt att börja tillämpa uppdaterade andelstal vid varje enskilt tillfälle, eftersom det skulle innebära en mycket omfattande administration för vår ekonomiska förvaltare. Istället kommer de nya andelstalen att börja tillämpas så snart de två sista nybyggda lägenheterna har tillträtts. Då delas också information om de nya andelstalen ut till alla medlemmar.

Beslut

Stämman godkänner styrelsens rapport.

§ 18 Styrelsens lägesrapport om ombyggnaden av förskolelokalen till bostadsrätter

Styrelsen lämnade en lägesrapport om ombyggnaden av förskolelokalen och den före detta kontorslokalen i Tappgränd 8 C till sex bostadsrätter. Ombyggnaden inleddes i april förra året och slutfördes före årsskiftet. I dagsläget har fem av lägenheterna överlåtits till nya medlemmar, och fyra av dem har även hunnit tillträdas.

Styrelsen informerade också om den rättsprocess som pågår sedan det uppsagda förskoleföretaget i höstas valde att lämna in en stämningsansökan till tingsrätten.

Beslut

Stämman godkänner styrelsens rapport.

§ 19 Avslutande

Styrelsens ordförande riktade ett varmt tack till Alejandro Leiva för hans engagemang i styrelsearbetet. Alejandro har varit med i styrelsen sedan 2020, först som ersättare, sedan som ledamot och vice ordförande samt ledamot av fastighetsutskottet. Även Sean Wrywood avtackades. Sean har varit ersättare i styrelsen det senaste året.

Ordföranden tackade alla närvarande, önskade en skön sommar och avslutade stämman.

Röstlängd Brf Plommongården Dalen årsstämma den 26 juni 2024

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1084	Cuzner, Melinda		
1085	Dabrowski, Ivan		
1086	Evald, Tegest		
1086	Evald, Magnus		
1087	Lejland, Anna Karolina		
1087	Lejland, Carl Johan Edward	X	
1088	Bieler, Anna	X	
1088	Önnerfält, Anders		
1089	Melander, Marie		
1089	Melander, Kay		
1090	Andersson, Irena		X
1091	Byström, Clary		X
1092	Sokolnicki, Teresa		
1092	Sokolnicki, Leon		
1093	Onajin, Christopher	X	
1094	Cutillas Lindberg, Yolanda		X
1097	Jellinek, Natalie		
1098	Andeer, Irene		
1099	Gustafsson, Lars		X
1100	Romano, Teresa		
1101	Rydberg, Elisabeth		
1101	Rydberg, Arto		
1102	Örning, Cecillia	X	
1103	Mario, Domingas		
1103	Mario, Fernando		
1104	Björner, Linnéa		
1105	Suyal, Sayali Rajesh		
1105	Dayal Suyal, Rajesh Ram		
1106	Andersson, Li	X	
1106	Shutzberg, Mani		
1107	Sundqvist, Pia	X	
1108	Ericson, Inger	X	
1108	Ericson, Gunnar	X	
1109	Wickerfält, Marie		
1109	Johansson, Per	X	
1111	Iunusova, Eleonora	X	
1111	Wallmeier, Malte	X	
1112	Hedblom, Anna	X	
1112	Rosendal, Daniel	X	
1113	Berggren, Gitt		X
1113	Berggren, Sture		X
1114	Carlstedt Philipsson, Pia	X	
1115	Shabnam, Sabreena		
1115	Khan, Saroar Shabnam		

BCH CO

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1117	Tringali, Eden		
1117	Tringali, Daniel		
1118	Cheng, Jeanne		
1119	Hugg, Christian	X	
1120	Haeggman, Marika		
1120	Isacson, Anders	X	
1121	Alvarez, Monica		X
1122	Dimetri-Taikon, Angelina		
1123	Yngvesson, Nina		
1124	Kazemi, Baharan		
1124	Parham, Babak		
1125	Mendez, Isidro		
1126	Cherkaoui, Aicha		
1126	Cherkaoui, Jaffar		
1127	Jakovchevska, Milena		X
1127	Jakovchevski, Dejan		X
1128	Ingbrant, Renata		
1130	Kuar, Lovely		
1130	Kuar, Kakoli		
1131	Kazi, Janu		
1131	Monirul, Islam		
1132	Moisander, Karin		
1133	Aandalen, Tina		
1133	Aspengren, Karl		
1134	Kurade, Sagar		
1135	Lukaszczkiewicz, Marek	X	
1136	Döry, Marta		X
1136	Döry, Hugo		X
1137	Deinoff, Emelie		
1137	Deinoff, Martin		
1138	Maaherra, Viktoria		
1138	Olofsson, Christian		
1139	Djärv, Patrick		
1140	Johansson, Christer		
1141	Tesfamariam, Abrehet		X
1142	Karlstedt, Daniel		
1143	Anmark, Kristine		
1143	Anmark, Martin		
1144	Suhonen, Liisa Maria	X	
1145	Oduya Andersson, Charlotta		
1145	Oduya, Wycliffe Amadi		
1146	Frank, Emilia		
1147	Vik, Daniel		

B CH Co

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1148	Bütepage Uggla, Greta		
1148	Bütepage Uggla, Gustaf	X	
1149	Nandi, Purnima Rani	X	
1149	Nandi, Prodip	X	
1150	Svarpstin, Taimi		X
1151	Fransson, Jonathan		
1152	Martinsson, Per		
1152	Martinsson, Erik		
1154	Windesjö, Elina		
1154	Mailhot, Paul		
1155	Svärd, Malin		
1155	Eriksson, Klas		
1156	Axelsson, Anton		
1157	Wallén, Kristina	X	
1157	Eriksson, Göran		
1159	Larsson, Kajsa		
1159	Larsson, David	X	
1160	Broniarczyk, Hanna		
1161	Abdulkader, Romodan		
1162	Stenholm, Barbara	X	
1163	Reczi, Emese		
1163	Reczi, Laszlo		
1164	Bronzo Storm, Luisa		
1164	Bronzo Storm, Simon		
1165	Larsson, Lina		
1165	Andersson, Fredrik		
1166	Mehari, Natnael	X	
1167	Axelsson, Malin		
1167	Leiva, Alejandro		
1168	Khosravi, Lydia		
1168	Asadi, Hoshang		
1169	Calderón, Cecilia		
1169	Diaz, José-Carlos		
1170	Camarena, Guerrero Miguel		
1172	Krasse, Ida		X
1172	Hagner, Kristian		X
1173	Rådås, Johanna		
1173	Rådås, Adam		
1174	Kadeby, Emil		
1175	Dalkvist Fagerholm, Emma		
1175	Dalkvist Fagerholm, Mikael		
1176	Fernandez Ramirez, Camila		
1176	Götmark, Georg		
1177	Brossner Skawonius, Emma		
1177	Johanson, Martin	X	

BS CH CO

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1178	Fazlic, Halida		
1178	Fazlic, Ervin	X	
1179	Myhrberg, Ann-Cathrine		X
1180	Butros, Deniz		
1180	Butros, Peter		
1181	Grahn, Sandra		
1181	Grahn, Harry		
Antal röster (hushåll):		23	12
Antal röster (hushåll) totalt - fysiskt närvarande och genom fullmakt:			35

CH CO