

Utökad bostadsrättsförsäkring

Kan tecknas som tillägg till Hemförsäkring bostadsrätt. Gäller för det underhålls- och reparationsansvar man har som bostadsrätthavare samt för egen bekostad fast inredning. Utökad bostadsrättsförsäkring gäller inte för händelser som omfattas av Egendomsskyddet.

HUR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på eller förlust av egendom genom plötslig och oförutsedd händelse. Skada i samband med om-, ny- och tillbyggnad av försäkrad bostad genom plötslig och oförutsedd händelse.	Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, mögel, rost eller annan långtidspåverkan. <i>Skada</i> • som orsakas av utströmning från dräneringssystem, utvändiga stuprör och takrännor • som orsakas av någon som hyr eller disponerar bostadsrättslägenheten eller del av denna • som orsakas av slitage, förbrukning eller självförstörelse eller exempelvis självsprickor eller vittring • som orsakas av djur eller insekter • bestående av sprickor som inte avsevärt minskar bostadens funktion • som orsakas av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel • på tak och byggnaden i övrigt som orsakas av läckage från tak • skada på eller förlust av brygga.
Åldersavdraget sänks från 75 000 kr till 10 000 kr vid skada på bostadsrättslägenheten.	Värmepannor och värmepumpsanläggningar som är äldre än 15 år eller är avskrivna med 100 %. Övriga byggnadsdelar som är avskrivna med 100 %.
Fördyras återställande av badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvvavlopp och som har försetts med vattentätt skikt enligt gällande byggnorm/ branschregler vid tidpunkten för uppförandet/ reparationen, ersätts även merkostnaden för detta. Det läckande tät- och ytskiktet som undantas i C. Egendomsskydd, Läckageskador: Detta förutsatt att det är en ersättningsbar skada, enligt detta moment.	Byggnadsdel som är uttjänt. Yt- och tätskikt som är äldre än 30 år; i badrum, duschrum och tvättstuga.

HÖGSTA ERSÄTTNING

Ersättning lämnas med högst 200 000 kronor.

Inom ersättningsbeloppet 200 000 kronor gäller följande begränsningar:

- Merkostnad för fördyrat återställande 20 000 kronor.

Kommentar

För att omfattas av den Utökade bostadsrättsförsäkringen ska en skada ha orsakats av en händelse som är både plötslig och oförutsedd. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom exempelvis slitage eller åldersförändring ersätts inte. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.

SJÄLVRISKFÖRMÅN

För vissa skador som är ersättningsbara genom Egendomsskyddet gäller en förhöjd självrisk. Denna förhöjda självrisk minskas till den valda grundsjälvrisk för skador på bostadsrättslägenheten.

Utökad reseförsäkring

Kan tecknas som tillägg till Hemförsäkring i hyresrätt, bostadsrätt och villa.

Den Utökade reseförsäkringen gäller i hela världen om resan utgår ifrån Norden och är bokad och betald innan avresa från Sverige.

Avbeställningsskydd gäller för researrangemang, exempelvis charterresa eller enbart biljett för resa eller logi samt hyrbil förköpt hos researrangör, resebyrå, hotell eller annat reseföretag. Avbeställningsskyddet gäller även för hyra av stuga eller lägenhet, om hyrperioden uppgår till högst 45 dagar. För att få ersättning måste du ha tecknat den Utökade reseförsäkringen innan någon händelse eller omständighet inträffat som omfattas av den Utökade reseförsäkringen. Kostnader som kan ersättas från annat håll enligt lag, författning, konvention, annan försäkring eller arrangör ersätts inte.

AKTSAMHETSKRAV

Ersättningen kan sättas ned om du genom att använda läkemedel på ett felaktigt sätt eller använda alkohol, droger eller andra berusningsmedel blir sjuk eller drabbas av olycksfalls-skada och får kostnader enligt Utökad reseförsäkring. Detta gäller också om du utan skälig anledning utsätter dig för betydande risk att skadas.

Nedsättning görs normalt med 25 %. Avdraget kan höjas i allvarigare fall, till och med så att ingen ersättning betalas ut. Avdraget kan minskas om det skulle bli oskäligt stort eller om det föreligger förmildrande omständigheter.

Se även A. Din försäkrings giltighet och regler om nedsättning finns i avsnittet Försäkringsregler.