



# Plommongården

---

## Årsstämma i Brf Plommongården Dalen torsdag den 28 maj 2026

### Närvarande

#### *Medlemmar i Brf Plommongården Dalen*

Se röstlängd i *bilaga*

### Utses att justera

Christopher Onajin (lgh 1093) och Kicki Wahlén (lgh 1157)

### Dag för justering

29 maj 2026

Arto Rydberg  
sekreterare

Pia Sundqvist  
ordförande

Christopher Onajin  
justerare

Kicki Wahlén  
justerare

## § 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

## § 2 Fastställande av röstlängden

### Beslut

Närvaroförteckningen inklusive fullmakter fastställs som röstlängd – se *bilaga*. Stämman konstaterar att 35 medlemshushåll deltar vid stämman, varav 27 fysiskt och 8\* genom fullmakt.

## § 3 Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelseledamoten Gunnar Ericson meddelade att styrelsen föreslår att stämman utser Pia Sundqvist till ordförande för stämman.

### Beslut

Stämman utser Pia Sundqvist till stämмоordförande.

Stämмоordföranden anmälde att hon utser Arto Rydberg att föra protokoll.

## § 4 Val av två justerare som även är rösträknare

### Beslut

Stämman utser Christopher Onajin och Kicki Wahlén att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justerarna tjänstgör vid behov även som rösträknare.

## § 5 Godkännande av dagordningen

### Beslut

Stämman godkänner det av styrelsen utsända förslaget till dagordning.

## § 6 Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse med dagordning samt årsredovisning och revisionsberättelse delades ut till alla medlemmar den 6 maj, drygt tre veckor före stämman.

### Beslut

Stämman konstaterar att stämman har utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

## § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist och ekonomiansvarige Martin Johanson redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2025 och svarade på frågor.

## § 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Styrelsens vice ordförande Arto Rydberg redogjorde för revisionsberättelsen från föreningens revisor Tomas Ericson, auktoriserad revisor hos BOREV Revision AB, för räkenskapsåret 2025. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning enligt styrelsens redovisning i årsredovisningen. Revisorn tillstyrker också att stämman behandlar den redovisade förlusten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

\* Efter stämman upptäcktes ett fel som gjordes när fullmakterna räknades. Antalet har korrigerats här och i bilagan.



**§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**Beslut

Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning enligt styrelsen redovisning i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025.

**§ 10 Beslut om resultatdisposition**Beslut

Stämman behandlar den redovisade förlusten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen för räkenskapsåret 2025.

**§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**Beslut

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

**§ 12 Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer**

*Styrelsen föreslår* att stämman avsätter 3 prisbasbelopp i 2026 års värde, totalt 177 600 kronor, plus arbetsgivaravgift för arvodering av styrelsen, att fördela inom styrelsen på det sätt som styrelsen beslutar. Styrelsen föreslår vidare att anlita revisor arvoderas enligt avtal.

Beslut

Stämman fastställer arvoden för styrelse och revisor enligt styrelsens förslag.

**§ 13 Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen**

Valberedningen har under året bestått av Anna Bieler och Kristine Anmark.

*Valberedningen föreslår* att styrelsen ska bestå av det antal ledamöter som bestäms av stadgarna, det vill säga ett udda antal ledamöter om minst tre och högst sju och högst tre ersättare. Inga andra förslag lämnades.

Beslut

Stämman fastställer antalet ledamöter och ersättare i styrelsen enligt valberedningens förslag.

**§ 14 Val av styrelseledamöter och ersättare**

Pia Carlstedt, Gunnar Ericson, Martin Johanson, Marek Lukaszcykiewicz och Arto Rydberg innehar sina uppdrag som ledamöter i styrelsen i ytterligare ett år, medan Marta Döry och Pia Sundqvist nu har fullgjort sina tvååriga perioder. Marek har meddelat att han lämnar sitt uppdrag i förtid eftersom han flyttar i höst. Av de båda ersättarna Kajsa Larsson och Babak Parham har Kajsa meddelat att hon inte står till förfogande för förnyat uppdrag.

Valberedningen har inför stämman lämnat följande förslag:

- Marta Döry, ledamot på två år
- Babak Parham, ledamot på två år
- Pia Sundqvist, ledamot på två år
- Kristine Anmark, ersättare på ett år

Inga andra förslag lämnades.

*B* *CO*  
*KW*

### Beslut

Stämman utser ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag.

Det innebär att styrelsen har följande sammansättning:

- Pia Carlstedt, ledamot på ytterligare ett år
- Marta Döry, ledamot på två år
- Gunnar Ericson, ledamot på ytterligare ett år
- Martin Johanson, ledamot på ytterligare ett år
- Babak Parham, ledamot på två år
- Arto Rydberg, ledamot på ytterligare ett år
- Pia Sundqvist, ledamot på två år
- Kristine Anmark, ersättare på ett år

### **§ 15 Val av revisorer och revisorsersättare**

*Styrelsen föreslår* att stämman väljer Tomas Ericson som revisor för ytterligare ett år och ger BOREV Revision AB mandat att utse revisorssuppleant.

### Beslut

1. Stämman väljer Tomas Ericson, auktoriserad revisor hos BOREV Revision AB, som revisor.
2. Stämman ger BOREV Revision AB mandat att utse revisorssuppleant.

### **§ 16 Val av valberedning**

Både styrelsen och den avgående valberedningen efterlyste medlemmar som vill ta på sig uppdraget som valberedning, och beskrev hur viktigt det är att ha en aktiv valberedning.

### Beslut

Stämman utser Li Andersson till valberedning.

### **§ 17 Styrelsens förslag om beslut enligt stadgarna § 8 avseende renovering av fönster och fönsterdörrar**

Vid den kommande renoveringen av fastighetens alla fönster och altan-/balkongdörrar planeras även åtgärder på delar av utrustningen som det enligt paragraf 5 i föreningens stadgar är medlems ansvar att laga eller byta ut. Det gäller framför allt tätninglistor, men kan till exempel även gälla vissa beslag och låsanordningar. Paragraf 8 i stadgarna ger stämman möjlighet att låta sådan utrustning ingå i och bekostas inom ramen för det gemensamma underhållet. Ett sådant beslut enligt paragraf 8 fattas vanligtvis av praktiska skäl.

*Styrelsen föreslår* att stämman beslutar att i samband med det planerade gemensamma underhållet av fastighetens fönster och altan-/balkongdörrar kommer inredning och utrustning som medlem enligt stadgarna ansvarar för att repareras och/eller bytas. Det kan till exempel handla om beslag, gångjärn, handtag, låsanordning och tätninglistor.

### Beslut

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsen svarade även på frågor om fönsterprojektet.

Ca

B KUO

**§ 18 Styrelsens rapport om fastighetsnära insamling av förpackningar, FNI**

Som styrelsen tidigare har berättat i nyhetsbrev har riksdagen beslutat att fastighetsägare ska ge boende möjlighet att återvinna förpackningar inom den egna fastigheten senast den 1 januari nästa år. Beslutet gäller kartong, plast, metall samt färgat och ofärgat glas.

Stockholms stad har upphandlat och därmed godkänt ett antal företag som kan anlitas för tömning av återvinningskärl. Styrelsen har inhämtat offerter från några av dem, och nu beslutat att anlita Remondis, som även tömmer återvinningsstationen vid Åstorpsringen. Styrelsen håller också på att ställa iordning rummet mittemot klubblokalen, "snickis", som återvinningsrum. Dörren kommer att förses med samma sorts lösare som övriga gemensamma utrymmen. Rummet kommer att inredas med ett antal återvinningskärl, olika stora för de olika fraktionerna. Utöver fraktionerna som omfattas av lagkravet kommer vi också att ha ett kärl för tidningar, för att undvika extra kostnader om tidningar felaktigt slängs tillsammans med kartong. Kärlen kommer att tömmas med olika intervall – kartong och plast ofta, glas, metall och tidningar mera sällan.

Tömning av kärlden kommer delvis att finansieras med medel som förpackningsproducenterna betalar in till Naturvårdsverket och som sedan fördelas i form av bidrag till fastighetsägarna. Med våra 100 lägenheter kommer vi att få 38 000 kr/år i bidrag. Det kommer inte att täcka hela kostnaden, eftersom vissa fraktioner kommer att behöva tömmas oftare än vad bidraget är beräknat utifrån.

För att undvika onödiga extratömningar och avgifter för felsortering och liknande är det viktigt att vi dels följer anvisningarna på kärlden och på väggen vid respektive kärl, dels plattar till kartonger och knyter ihop plastförpackningar så att förpackningarna tar så lite plats som möjligt. Stora kartonger från köp av t ex möbler, TV-apparater och vitvaror ska inte slängas i återvinningsrummet utan hänvisas till återvinningsstationen vid Åstorpsringen.

Styrelsen planerar att komma igång med återvinningen under senhösten, i god tid före årsskiftet, så att det finns tid för justeringar om det skulle behövas.

Styrelsen svarade också på frågor under redogörelsen.

**Beslut**

Stämman godkänner styrelsens rapport.

**§ 19 Avslutande**

Ledamoten Marek Lukaszcykiewicz och ersättaren Kajsa Larsson lämnar sina uppdrag efter två respektive ett år i styrelsen. Båda avtackades med blommor.

Ordföranden tackade alla närvarande, önskade en skön sommar och avslutade stämman.

CO  
PB KLO

Röstlängd Brf Plommongården Dalen årsstämma den 28 maj 2026

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1084	Cuzner, Melinda		
1085	Dabrowski, Ivan		
1086	Evald, Tegest		
1086	Evald, Magnus		
1087	Lejland, Anna Karolina		
1087	Lejland, Carl Johan Edward		
1088	Bieler, Anna	X	
1088	Önnerfält, Anders		
1089	Melander, Marie		
1089	Melander, Kay		
1090	Andersson, Irena		X
1091	Byström, Clary		
1092	Sokolnicki, Teresa		
1092	Sokolnicki, Leon		
1093	Onajin, Christopher	X	
1094	Cutillas Lindberg, Yolanda	X	
1097	Jellinek, Natalie		
1098	Andeer, Irene	X	
1099	Gustafsson, Lars		
1100	Romano, Teresa		
1101	Rydberg, Elisabeth		
1101	Rydberg, Arto	X	
1102	Örning, Cecillia	X	
1103	Mario, Domingas		
1103	Mario, Fernando	X	
1104	Björner, Linnéa		
1105	Suyal, Sayali Rajesh		
1105	Dayal Suyal, Rajesh Ram		
1106	Andersson, Li	X	
1106	Shutzberg, Mani		
1107	Sundqvist, Pia	X	
1108	Ericson, Inger	X	
1108	Ericson, Gunnar	X	
1109	Wickerfält, Marie	X	
1109	Johansson, Per	X	
1111	Iunusova, Eleonora		
1111	Wallmeier, Malte		
1112	Hedblom, Anna		
1112	Rosendal, Daniel		
1113	Berggren, Gitt		X
1113	Berggren, Sture dödsbo		X
1114	Carlstedt Philipsson, Pia		X
1115	Shabnam, Sabreena		
1115	Khan, Saroar Shabnam		

B leo CA

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1117	Tringali, Eden		
1117	Tringali, Daniel		
1118	Cheng, Jeanne		
1119	Hugg, Christian		
1120	Haeggman, Marika		
1120	Isacson, Anders	X	
1121	Alvarez, Monica		X
1122	Dimiter-Taikon, Angelina		
1123	Yngvesson, Nina		
1124	Kazemi, Baharan		
1124	Parham, Babak	X	
1125	Mendez, Isidro		
1126	Cherkaoui, Aicha		
1126	Cherkaoui, Jaffar		
1127	Jakovchevska, Milena	X	
1127	Jakovchevski, Dejan		
1128	Ingbrant, Renata		
1130	Kuar, Lovely		
1131	Kazi, Janu		
1131	Islam, Monirul		
1132	Moisander, Karin		
1133	Aandalen, Tina		
1133	Aspengren, Karl		
1134	Kurade, Sagar		
1135	Lukaszczkiewicz, Marek	X	
1136	Döry, Marta		X
1136	Döry, Hugo		X
1137	Deinoff, Emelie		
1137	Deinoff, Martin		
1138	Maaherra, Viktoria		
1138	Olofsson, Christian	X	
1139	Djärv, Patrick	X	
1140	Johansson, Christer	X	
1141	Tesfamariam, Abrehet		
1142	Karlstedt, Daniel		
1143	Anmark, Kristine	X	
1143	Anmark, Martin		
1144	Suhonen, Liisa		X
1145	Flores Orellana, Karina	X	
1145	Orellana, Alberto		
1146	Frank, Emilia		
1147	Vik, Daniel		
1148	Bütepage Uggla, Greta		
1148	Bütepage Uggla, Gustaf		

CD

B

KLO

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1149	Nandi, Purnima Rani		
1149	Nandi, Prodip		
1150	Svarpstin, Taimi		
1151	Årbro, Carina		
1152	Hellström, Elsa	X	
1154	Windesjö, Elina		
1155	Svärd, Malin		
1155	Eriksson, Klas		
1156	Axelsson, Anton		
1157	Wallén, Kristina	X	
1159	Larsson, Kajsa	X	
1159	Larsson, David		
1160	Broniarczyk, Hanna dödsbo		
1161	Abdulkader, Romodan		
1162	Stenholm, Barbara	X	
1163	Reczi, Emese		
1163	Reczi, Laszlo		
1164	Bronzo Storm, Luisa		
1164	Bronzo Storm, Simon		
1165	Larsson, Lina		
1165	Andersson, Fredrik		
1166	Ghirmay, Noah		
1167	Axelsson, Malin		
1167	Leiva, Alejandro		
1168	Khosravi, Lydia		
1168	Asadi, Hoshang	X	
1169	Seim Lepik, Leena		
1169	Lepik, Matti		
1170	Camarena, Miguel		
1172	Krasse, Ida		X
1172	Hagner, Kristian		X
1173	Rådås, Johanna		
1173	Rådås, Adam		
1174	Söderhielm, Gunnar		
1175	Dalkvist Fagerholm, Emma		
1175	Dalkvist Fagerholm, Mikael		
1176	Fernandez Ramirez, Camila		
1176	Götmark, Georg		
1177	Brossner Skawonius, Emma	X	
1177	Johanson, Martin	X	

(6)

B KW

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1178	Fazlic, Halida		
1178	Fazlic, Ervin		
1179	Myhrberg, Ann-Cathrine		X
1180	Butros, Deniz		
1180	Butros, Peter		
1181	Grahn, Sandra		
1181	Grahn, Harry		
1182	Altmejd Holender, Frieda		
1182	Altmejd, Alexy		
1183	Doughouz, Satany	X	
<b>Antal röster (hushåll):</b>		<b>27</b>	<b>8*</b>
<b>Antal röster (hushåll) totalt - fysiskt närvarande och genom fullmakt:</b>			<b>35</b>

\* Efter stämman upptäcktes ett fel som gjordes när fullmakterna räknades. Antalet har korrigerats här och i protokollet.

CO  
B KU