

Brf Plommongården Dalen  
Föreningsbrevlådan  
Täppgränd 20  
121 33 Enskededalen

## Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partners

### Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar. Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag den 1 maj för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan avsieringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

### Förutsättningar

Den här försäkringen är framtagen för Bostadsrätternas medlemsföreningar och är anpassad efter en normal bostadsrättsförenings försäkringsbehov. Viss verksamhet är mer riskfylld än annan, exempelvis restaurang, bilverkstad, HVB-hem med flera. Om det bedrivs verksamhet i er fastighet som avviker från det normala och som kan tänkas vara riskfylld ur försäkringssynpunkt är det viktigt att ni kontaktar oss för rådgivning.

### Premiebetalning

Försäkringspremien skall betalas senast den sista inbetalningsdagen, för aktuellt förfallodatum se bifogad faktura. Betalas försäkringen ej i tid, dvs senast förfallodatum, står Ni utan försäkringsskydd till dess att premien inkommit.

### Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam. Organisationsnummer: 502006-1619  
Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm | Hemsida: [www.folksam.se](http://www.folksam.se)

### Om du råkar ut för en skada - Kontakta Folksam\*

Vid skada på fastigheten - Telefon: 0771-950 950 | Länk: [www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag)  
Vid skada på bostadsrättstillägg - Telefon: 0771-950 950 | Länk: [www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag)  
Vid rättskyddsärenden - Telefon: 0771-950 950 | E-post: [rattsskydd@folksam.se](mailto:rattsskydd@folksam.se)  
Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger - Jourtelefonnummer: 0771-45 00 00

*\*Vid anmälan anger ni ert försäkringsnummer samt organisationsnummer.*

### Problem med skadedjur - Kontakta Anticimex\*

Telefon: 0752-45 10 00 | E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se) | Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

### Vid frågor eller funderingar, varmt välkomna att återkomma till oss på Söderberg & Partners.

Telefon: 08 - 700 51 70 | E-post: [bostadsratterna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsratterna@soderbergpartners.se)

### Om oss på Söderberg & Partners

Söderberg & Partners grundades 2004 och är en av Sveriges ledande finansiella rådgivare och förmedlare av försäkring och finansiella produkter. Vi bedriver verksamhet inom bland annat tjänsterådgivning, försäkringsrådgivning och försäkringsförmedling, samt kapitalförvaltning. Vi utvecklar och erbjuder även digitala verktyg för bland annat finansiell rådgivning och för löne- och förmånshantering.

Med vänliga hälsningar

**Söderberg & Partners**

Försäkringsnr: **51-11214** Försäkringstagare: **Brf Plommongården Dalen**  
Kundnr: **K1002625** Organisationsnr: **769616-3083**  
Utskriftsdatum: **2026-02-24**  
Försäkringsperiod **2026-05-01 t.o.m. 2027-04-30**  
Premien erläggs årsvis i förskott

**Försäkringsbelopp****Självrisk****Föreningsuppgifter**

Fastighetsbeteckning: Dalen 9, Stockholms kommun  
Fastighetsadress: Täppgränd 2-48, 121 33 Enskededalen

**FASTIGHETENS AREA**

Bostadsyta: 9 334 kvm

Lokalyta: 28 kvm

Källar- & biyta: 268 kvm

Garage- & förrådsyta: 2 250 kvm

Ytor övrigt: Antalet platser är 52 st vardera i garage och på p-däck.

**ÅLDER**

Byggnadsår: 1982

Byggnads värdeår/ROT-år: 1982

**LÄGENHETER**

Totalt antal lägenheter: 100 st varav

- 8 st hyreslägenheter

**ÖVRIGT**

Byggnadsklass: BKL 1 (Se förklaring i villkoren)

Antal byggnader: 3 st bostadshus + 1 st garage och 1 st parkeringsdäck

Antal våningar: 3-5

**Gemensamt bostadsrättstillägg**

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 92 st

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.

Allrisk bostadsrätt

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,  
övr skador 2 000 kr.

Max 100 000 kr per skada.

Ingen

Max 200 000 per lägenhet

2 000 kr

Försäkringsnr: **51-11214**

Försäkringstagare

**Brf Plommongården Dalen****Egendomsförsäkring - Allrisk**

|                                                                                                             |                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Byggnader                                                                                                   | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| - Brand                                                                                                     | Fullvärde            | Ingen      |
| - Inbrott                                                                                                   | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| - Vatten                                                                                                    | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| Glas                                                                                                        | Nödvändiga kostnader | 1,0 pbb    |
| Fastighetsmaskin                                                                                            | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| Värmekulvert ingår utan längdbegränsning                                                                    | Fullvärde            | Se villkor |
| Fastighets- och kontorsinventarier                                                                          | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| Trädgård, tomt och markanläggningar                                                                         | Fullvärde            | 1,0 pbb    |
| Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens | 10 pbb               | 1,0 pbb    |
| Pengar och värdehandlingar:                                                                                 |                      |            |
| - Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143                                      | 2 pbb                | 1,0 pbb    |
| - Förvarade på annat sätt                                                                                   | 0,2 pbb              | 1,0 pbb    |
| - Vid rån och överfall                                                                                      | 5 pbb                | 1,0 pbb    |
| Arbetstagares egendom (per anställd)                                                                        | 0,2 pbb              | 1,0 pbb    |
| Boendes personliga egendom som är i föreningens vård                                                        | 1 miljon kr          | 1,0 pbb    |
| Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada                                            | 0,1 pbb / lgh        | Ingen      |
| Egendom förvarad på annan plats                                                                             | 10 pbb               | 1,0 pbb    |

**Försäkring för merkostnader**

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Merkostnad för myndighetskrav       | 100 pbb | 1,0 pbb |
| Merkostnad avseende byggnads särart | 100 pbb | 1,0 pbb |

**Avbrottsförsäkring**

|                                                                                                      |                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar: |                                  |         |
| - vid hyresförlust                                                                                   | Faktisk förlust, max 24 mån      | 1,0 pbb |
| - vid extrakostnader                                                                                 | 12 månader, nödvändiga kostnader | 1,0 pbb |
| - vid extrakostnader vid brand eller vattenskada                                                     | 0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn | 1,0 pbb |

**Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)**

|                                                                 |                                                      |         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada. | 10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år | 0,2 pbb |
| Hyrd lokal                                                      | 10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år | 0,2 pbb |
| Miljöansvar                                                     | 50 pbb                                               | 1,0 pbb |

**Styrelseansvar**

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.                                                                                                                                                                                          | 5 miljoner per skada/försäkringsår | Ingen |
| <i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i> |                                    |       |

**Byggherreansvar**

|                         |                |         |
|-------------------------|----------------|---------|
| Sak- & personskador     | 10 miljoner kr | 1,0 pbb |
| Rena förmögenhetsskador | 1 miljon kr    | 1,0 pbb |

Försäkringsnr: **51-11214**

Försäkringstagare

**Brf Plommongården Dalen****Entreprenadförsäkring i egen regi**

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb,  
hjälpmedel 2 pbb

0,5 pbb

**Ombyggnadsförsäkring**

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

500 000 kr per skada  
Max 1 miljon kr per försäkringsår

1,0 pbb

**Rättsskyddsförsäkring**

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäliga rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

10 pbb per skada. 0,2 pbb samt 20% av  
Max 1 miljon per försäkringsår överskjutande  
kostnad**Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex förskingring, bedrägeri eller stöld.

45 pbb

0,5 pbb

**Skadeståndgaranti**

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

15 pbb

0,1 pbb

**Olycksfallsförsäkring**

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb

Ingen

**Krisförsäkring**

Försäkringen gäller om den försäkrade drabbas av psykisk ohälsa som är en direkt följd av en skadehändelse som är ersättningsbar i denna försäkring.

10 behandlingar/skada

Ingen

**Transportförsäkring**

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

1,0 pbb

*Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.***Saneringsavtal (Anticimex)**

Skada orsakad av träskadeinsekter

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av skadedjur

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

*Med skadedjur avses: Pälsänger, fläskänger, mjölbagge, plattbagge, kackerlacka, vägglus, mässingsbagge, vanlig tjuvbagge, australisk tjuvbagge, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagge, fuktbagge, gråsugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, geting samt råttor och möss.*

Försäkringsnr: **51-11214**

Försäkringstagare

**Brf Plommongården Dalen****Cistern- och oljeskadeförsäkring**

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor. 10 pbb 1,0 pbb

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergrum) med tillhörande rörsystem. 30 pbb 1,0 pbb

**Tjänstereseförsäkring***Villkor: K308*

Försäkringen gäller vid tjänsteresa för styrelseledamot och förtroendevalda. Skadehändelser som täcks:

Enligt villkor

Ingen

- Egendom
- Avbeställningsskydd och reseavbrott
- Ansvar för privatperson
- Rättsskydd för privatperson
- Överfallsskydd
- Kristerapi
- Sjuk och olycksfall

---

**2026 års pbb är 59 200 kr**

Försäkringsnr: **51-11214**

Försäkringstagare

**Brf Plommongården Dalen**

## Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- K308 - Grundvillkor Tjänstereseförsäkring
- B330:D v.5 - Grundvillkor Fastighetsförsäkring
- B388:9 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

## Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organisationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: [www.folksam.se](http://www.folksam.se)

## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som ni måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbeviset. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än den särskilda självrisken gäller den högre självrisken.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som ni, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättning vid skada minskas eller helt utebli.

## Byggnadsklass (BKL)

**BKL1** - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

**BKL2** - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

**BKL3** - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

## Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

## Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2026 är det 59 200 kr.

Försäkringsnr: **51-11214**

Försäkringstagare

**Brf Plommongården Dalen**

## Kontaktuppgifter

### Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.

### Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida: [www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag)

### Vid skada på bostadsrättstillägg

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida (Välj "skador på byggnad eller bostadsrätt"): [www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag)

### Vid skador för ansvar och olycksfall

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

E-post: [foretag.ansvarentreprenad@folksam.se](mailto:foretag.ansvarentreprenad@folksam.se)

Hemsida: [www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag)

### Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 0771-950 950

E-post: [rattsskydd@folksam.se](mailto:rattsskydd@folksam.se)

Telefontider: 09.00 - 12.00 Måndag - fredag

**Vid akut skada** efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

### Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

### Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se)

Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

### Vid frågor eller råd angående er försäkring

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: [bostadsratterna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsratterna@soderbergpartners.se)

Hemsida: [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)