

Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet, uteplats eller balkong

Namn (bådas namn om bostadsrätten innehas gemensamt)	
Adress	Lägenhetsnummer i föreningens register (inte Skatteverkets nummer)
Jag/vi ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärder:	
Arbetet kommer att utföras under följande period	Ange entreprenör
Följande handlingar bifogas (beroende på arbetets art och omfattning) Entreprenörens certifiering/auktorisering om arbetet omfattar el, rör och/eller våtrum Entreprenörens ansvarsförsäkring Besiktningsmannens certifiering (vid badrumsrenovering) Ritningar Övrigt:	

Underskrift

Arbetet kommer att genomföras enligt gällande branschregler. Vid badrumsrenovering kommer en besiktning att utföras av oberoende och certifierad besiktningsman. Besiktningsmannens utlåtande över godkänt arbete kommer att lämnas till styrelsen senast två månader efter slutfört arbete.

Datum
Underskrift (bådas underskrifter om bostadsrätten innehas gemensamt)
Namnförtydligande

Information till sökande

Bostadsrättslagen och föreningens stadgar anger att bostadsrättshavaren måste ha styrelsens tillstånd att utföra åtgärd som omfattar

- ingrepp i en bärande konstruktion
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme eller vatten
- installation eller ändring av anordning för ventilation
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet
- annan väsentlig förändring av lägenheten.

På Stockholms stads webbsida finns information om vilka åtgärder som kräver bygglov respektive bygganmälan: bygglov.stockholm.se.

Informera grannar och anlita entreprenörer

Vid beviljad ansökan är det viktigt att anlita entreprenörer får information om föreningens regler för avfallshantering, förbud mot fordonstrafik på gården, tider när störande arbete inte får utföras och annat som är relevant. Vid mer omfattande och/eller högljutt arbete behöver grannar informeras, även om hur länge arbetet beräknas pågå.

Styrelsens bifall eller avslag

Styrelsen bifaller ansökan.	Styrelsen bifaller ansökan med villkor enligt nedan.	Styrelsen avslår ansökan enligt skäl nedan.
Villkor för bifall eller skäl för avslag		
Datum		
Underskrift	Underskrift	
Namnförtydligande	Namnförtydligande	