



Plommongården

ÅRSSTÄMMA I BRF PLOMMONGÅRDEN DALEN ONSDAG DEN 9 APRIL 2014

Närvarande

Medlemmar i Brf Plommongården Dalen

Se röstlängd i bilaga 1

Övriga

Margareta Olofsson, stämмоordförande

Utses att justera

Irene Andeer (lgh 1098) och Kristina Wallén (lgh 1157)

Dag för justering

10 april 2014

Pia Sundqvist
sekreterare

Margareta Olofsson
ordförande

Irene Andeer
justerare

Kristina Wallén
justerare

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

§ 2 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare
Pia presenterade Margareta Olofsson, styrelsens förslag till ordförande för stämman.

Stämman utsåg Margareta Olofsson till ordförande. Margareta anmälde att hon har utsett styrelsens ordförande Pia Sundqvist att föra protokoll.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes enligt *bilaga 1*. Det noterades att 40 hushåll var närvarande, 35 personligen och 5 genom fullmakt.

§ 4 Val av två justerare som även är rösträknare

Irene Andeer och Kristina Wallén utsågs att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justerarna tjänstgör vid behov även som rösträknare.

§ 5 Frågan om medlemmarna har kallats till stämman på det sätt som anges i stadgarna

Stämman konstaterade att stämman hade utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

§ 6 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ekonomiansvarige Christer Johansson redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2013.

Stämman beslutade att årsredovisningen läggs till handlingarna.

§ 8 Föredragning av revisorernas revisionsberättelse

Ordföranden gick igenom revisionsberättelsen från föreningens revisor Per Lundfors, Grant Thornton Sweden AB, för räkenskapsåret 2013.

Stämman lade revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt styrelsen förslag.

§ 10 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

§ 12 Arvoden för styrelse och revisorer för 2014

Styrelsen föreslog att kommande styrelse får möjlighet att som arvode ta ut ett belopp om maximalt 100 000 kronor inklusive sociala avgifter, att fördela enligt styrelsens beslut.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Revisorn ersätts enligt föreningens avtal med revisionsfirman Grant Thornton Sweden AB.

§ 13 Beslut om antal styrelseledamöter och ersättare samt val av ledamöter och ersättare

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre ersättare.

Stämman fastställde antalet ledamöter till sju och antalet ersättare till tre.

Vid förra årets stämma valdes Christer Johansson, Emma Norbäck, Emma Sjögren och Markus Styrman som ledamöter på två år. Christer Johansson och Emma Sjögren har meddelat valberedningen att de vill lämna sina uppdrag redan efter ett år. Emma Norbäck och Markus Styrman kvarstår och är valda på ytterligare ett år.

Hoshang Asadi redogjorde för valberedningens förslag. Inga fler förslag framkom.

Stämman valde följande personer som ledamöter på två år:

- Veronica Lamppa Lönnbro (nyval)
- Cecilia Örning (nyval)
- Daniel Vik (nyval)
- Andreas Johansson (nyval)
- Monica Alvarez (nyval)

Stämman valde följande personer som ersättare på ett år:

- Daniel Karlstedt (nyval)
- Marta Döry (nyval)
- Teresa Sokolnicki (nyval)

§ 14 Val av revisorer och revisorsersättare

Stämman utsåg Per Lundfors, godkänd revisor hos Grant Thornton Sweden AB, till revisor. Som revisorsersättare utsågs Grant Thornton Sweden AB.

§ 15 Val av valberedning

Hoshang Asadi redogjorde för valberedningens förslag till ny valberedning. Även Amadi Oduya och Fred Wilhelmson förklarade sig intresserade av att ingå i valberedningen.

Stämman utsåg Elizabeth Johansson, Amadi Oduya och Fred Wilhelmson att utgöra valberedning, med Elizabeth Johansson som sammankallande.

§ 16 Styrelsens rapport om uppdragen från tidigare stämmor

Styrelsens ordförande rapporterade om styrelsens åtgärder med anledning av de uppdrag styrelsen har fått vid tidigare årsstämmor.

1. Utredningen av det eventuella behovet av mer lekutrustning på gården har genomförts under början av det här året, i form av en enkät till alla boende. I enkäten efterfrågades också andra synpunkter på gårdsomdaningen. En sammanställning av resultatet har delats ut till alla inför stämman – se *bilaga 2*.

Resultatet av enkäten ger inget entydigt svar på frågan om det behövs mer lekredskap. Styrelsen lämnar därför inget konkret förslag till stämman utan föreslår att rapporten får utgöra ett underlag för den nya styrelsen att arbeta vidare med.

2. När det gäller en hearing om miljöstugans framtid avvaktar vi förslag på nationell nivå utifrån ett betänkande från den statliga avfallsutredningen. Sophanteringen diskuteras även vid de samverkansmöten som regelbundet hålls för fastighetsägare i Dalen, på initiativ av Svenska Bostäder.
3. Från och med i år innehåller årsredovisningen en kort beskrivning av befintliga arbetsgrupper.

Stämman godkände styrelsens rapport om uppdrag från tidigare stämmor. Resultatet av utredningen av det eventuella behovet av mer lekutrustning överlämnas till den nya styrelsen att arbeta vidare med, enligt förslaget från den avgående styrelsen.

§ 17 Avslutande

Pia Sundqvist överlämnade gåvor och framförde föreningens varma tack till Prodip Nandi, Lena Björk Franzén, Kristine Anmark, Christer Johansson, Emma Sjögren och Fredrik Andersson som nu lämnar styrelsen. Valberedningen tackades för deras arbete att ta fram ett förslag till ny styrelse.

Pia uttryckte även styrelsens och föreningens stora uppskattning för Lena Lundgrens mycket engagerade sätt att ta hand om klubblokalen, ett uppdrag som Lena tyvärr lämnar när hon inom kort flyttar från gården.

Stämman tackade också Margareta Olofsson med en gåva för ett som vanligt mycket proffsigt genomfört möte, det tredje i ordningen.

Avslutningsvis avtackades avgående styrelseordföranden Pia Sundqvist, som nu lämnar sitt uppdrag efter att ha varit med ända sedan föreningen valde sin första ordinarie styrelse hösten 2008, först som sekreterare och sedan som ordförande från 2011.

Ordföranden avslutade stämman.

Röstlängd Brf Plommongården Dalen

Årsstämma 9 april 2014

lgh nr	namn	adress	röstlängd närvarande	fullmakt
1084	Rodriguez Rosa	Täppgränd 18		
1084	Marsh Göran	Täppgränd 18		
1085	Aronowitsch Erika	Täppgränd 18		
1085	Aronowitsch Niklas	Täppgränd 18		
1086	Evald Magnus	Täppgränd 18		
1086	Evald Tegest	Täppgränd 18		
1087	Lejländ Carl-Johan	Täppgränd 18		X
1087	Ledenmark Karolina	Täppgränd 18		
1088	Önnerfält Anders	Täppgränd 18	X	
1088	Bieler Anna	Täppgränd 18		
1089	Melander Marie	Täppgränd 18		
1089	Melander Kay	Täppgränd 18		
1090	Andersson Irena	Täppgränd 18	X	
1091	Byström Clary	Täppgränd 18		
1092	Sokolnicki Leon	Täppgränd 18	X	
1092	Sokolnicki Teresa	Täppgränd 18		
1093	Lundgren Lena	Täppgränd 18	X	
1093	Svensson Rolf	Täppgränd 18		
1094	Cutillas Lindberg Yolanda	Täppgränd 18	X	
1097	Lamppa Lönnbro Veronica	Täppgränd 16	X	
1097	Lönnbro Harald	Täppgränd 16		
1098	Andeer Irene	Täppgränd 16	X	
1099	Gustafsson Lars	Täppgränd 16		
1100	Romano Teresa	Täppgränd 16		X
1101	Merhom-Abed Shahin	Täppgränd 16		
1101	Sadeghi Tari Amir	Täppgränd 16		

lgh nr	namn	adress	närvarande	fullmakt
1102	Örning Cecilia	Täppgränd 14	X	
1103	Mario Domingas	Täppgränd 14	X	
1103	Mario Fernando	Täppgränd 14		
1104	Björner Linnéa	Täppgränd 14		
1105	Bäck Maya	Täppgränd 14		
1105	Henrique-Tuta Vincent	Täppgränd 14		
1106	Rahem Salam	Täppgränd 14		
1107	Sundqvist Pia	Täppgränd 14	X	
1108	Steen Karin	Täppgränd 14		
1108	Steen Lars Åke	Täppgränd 14		
1109	Johansson Per	Täppgränd 10	X	
1109	Wickerfält Marie	Täppgränd 10		
1111	Sabir Caron	Täppgränd 10		
1113	Berggren Sture	Täppgränd 10	X	
1113	Berggren Gitt	Täppgränd 10		
1114	Granqvist Conny	Täppgränd 10	X	
1115	Khan Saroar Shabnam	Täppgränd 10		
1115	Shabnam Sabreena	Täppgränd 10		
1117	Tringali Daniel	Täppgränd 10	X	
1117	Tringali Eden	Täppgränd 10		
1119	Homer Ciya	Täppgränd 10		
1119	Najim Shanaz	Täppgränd 10		
1120	Davodi Rebwar	Täppgränd 10		
1120	Davodi Kwestan	Täppgränd 10		

40
Kw JA

lgh nr	namn	adress	närvarande	fullmakt
1121	Alvarez Monica	Täppgränd 8	X	
1122	Dimiter-Taikon Angelina	Täppgränd 8		
1123	Hjelm Andreas	Täppgränd 8	X	
1124	Baladiz Dilek	Täppgränd 8		
1125	Mendez Isidor	Täppgränd 8	X	
1126	Cherkaoui Aicha	Täppgränd 8	X	
1126	Cherkaoui Jaffar	Täppgränd 8		
1127	Burström Elise	Täppgränd 8		
1127	Hansen Roger	Täppgränd 8		
1128	Ingbrant Renata	Täppgränd 8		
1130	Gurestam Ulrika	Täppgränd 8		
1130	Johansson Andreas	Täppgränd 8		
1131	Kazi Janu	Täppgränd 8		
1131	Monirul Islam	Täppgränd 8		
1132	Moisander Karin	Täppgränd 8		
1133	Starcevic Lana	Täppgränd 8		
1133	Eriksson Roger	Täppgränd 8		
1134	Johansson Elizabeth	Täppgränd 8	X	
1136	Döry Hugo	Täppgränd 8	X	
1136	Döry Marta	Täppgränd 8		
1137	Gådeby Linnéa	Täppgränd 8		
1137	Gådeby Lars	Täppgränd 8		
1138	Marin Eine	Täppgränd 8		
1139	Djärv Patrick	Täppgränd 8		
1140	Johansson Christer	Täppgränd 8	X	
1141	Tesfamariam Abehet	Täppgränd 8		
1142	Karlstedt Daniel	Täppgränd 8	X	
1143	Anmark Kristine	Täppgränd 8	X	
1143	Anmark Martin	Täppgränd 8		
1144	Suhonen Liisa Maria	Täppgränd 8	X	

110
1143
JA

lgh nr	namn	adress	närvarande	fullmakt
1145	Oduya Amadi	Täppgränd 6	X	
1145	Oduya Andersson Charlotta	Täppgränd 6		
1146	Norbäck Emma	Täppgränd 6	X	
1147	Vik Daniel	Täppgränd 6		
1148	Dolo Makambo Marie	Täppgränd 6		
1149	Nandi Prodip	Täppgränd 6	X	
1149	Nandi Rani	Täppgränd 6		
1151	Javaheri Siah	Täppgränd 6	X	
1151	Zuppardo Giuseppe	Täppgränd 6		
1152	Skeppström Annelie	Täppgränd 6		
1154	Andreasson Evelina	Täppgränd 6		X
1154	Andreasson Sven-Henrik	Täppgränd 6		
1155	Kidder Dean	Täppgränd 6		
1156	Bergström Marie	Täppgränd 6		
1157	Eriksson Göran	Täppgränd 6	X	
1157	Wallén Kristina	Täppgränd 6		
1159	Packalén Karel	Täppgränd 6		
1159	Packalén Jessica	Täppgränd 6		
1160	Broniarczyk Hanna	Täppgränd 6		
1161	Abdulkader Romodan	Täppgränd 6		
1162	Stenholm Barbara	Täppgränd 6		
1162	Stenholm Monika	Täppgränd 6		
1163	Reczi Laszlo	Täppgränd 6	X	
1163	Reczi Emese	Täppgränd 6		

110 TA
VCW

lgh nr	namn	adress	närvarande	fullmakt
1164	Cammersand Natalie	Täppgränd 48		
1164	Cammersand Jan-Olof	Täppgränd 48		
1165	Larsson Lina	Täppgränd 46	X	
1165	Andersson Fredrik	Täppgränd 46		
1166	Molin Angelica	Täppgränd 42		X
1167	Rask Gunilla	Täppgränd 44	X	
1167	Styrman Markus	Täppgränd 44		
1168	Asadi Hoshang	Täppgränd 40	X	
1168	Khosravi Lydia	Täppgränd 40		
1169	Diaz Jose-Carlos	Täppgränd 38		X
1169	Calderón Cecilia	Täppgränd 38		
1170	Camarena Guerrero Miguel	Täppgränd 34	X	
1172	Capocci Jeanette	Täppgränd 32		
1172	Riesebeck Mikael	Täppgränd 32		
1173	Källarbo Jessica	Täppgränd 30		
1173	Källarbo Johan	Täppgränd 30		
1174	Kadeby Jeannie	Täppgränd 26		
1175	Sjöberg Emma	Täppgränd 28		
1175	Nyman Niklas	Täppgränd 28		
1176	Karlsson Anjelika	Täppgränd 24		
1176	Karlsson Stefan	Täppgränd 24		
1177	Björk Franzén Lena	Täppgränd 22	X	
	summa närvarande respektive fullmakter		35	5
	summa totalt - närvarande plus fullmakter		40	

110 JA
KW



24 mars 2014

SÅ HÄR TYCKER VI OM VÅR NYA GÅRD

Rapport till föreningsstämman 2014 om resultatet av enkäten om gårdsomdaningen

Styrelsen har fått i uppdrag av en tidigare stämma att ta reda på om vi behöver mer lekutrustning på gården. När vi utformade en enkät för att få svar på den frågan ville vi samtidigt passa på att höra om vi som bor på gården generellt är nöjda eller missnöjda med upprustningen.

Nästan 60 procent av alla hushåll har besvarat enkäten. De som inte svarade i första omgången har fått ett par påminnelser.

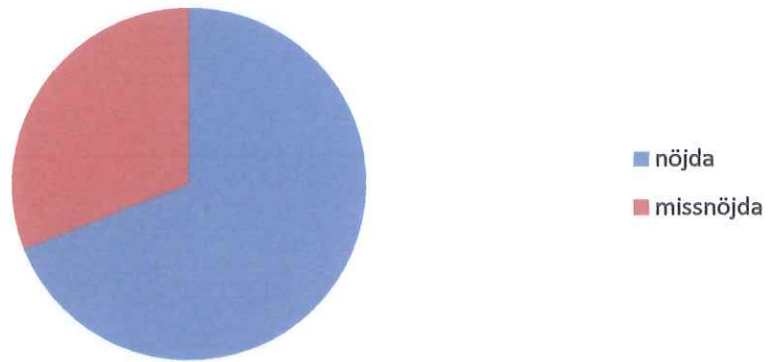
Resultatet pekar åt olika håll och kan beskrivas utifrån olika perspektiv:

- En stor majoritet – två tredjedelar – tycker att gården har blivit fin och trevlig, även om många tar upp saker som kunde vara bättre, till exempel de ömtåliga staketerna, den fula gräsmattan och dåliga tillväxten på växterna, den dåliga belysningen och gruset som "rinner" ut från bersån och sprider sig på asfalten.
- I båda grupperna – nöjda och missnöjda – finns de som vill ha mer lekutrustning och de som inte vill det. Det finns starka önskemål både för och emot, både bland barnfamiljer och andra.
- Lite drygt hälften av dem som svarat tycker att det behövs mer lekutrustning. De allra flesta av dem är barnfamiljer, men inte alla. Ett viktigt argument som nämns är att barn och barnfamiljer behöver få möjlighet att umgås på gården.
- Var tredje barnfamilj på gården har inte svarat på enkäten och bland de barnfamiljer som har svarat finns ett antal som inte vill ha mer lekutrustning.

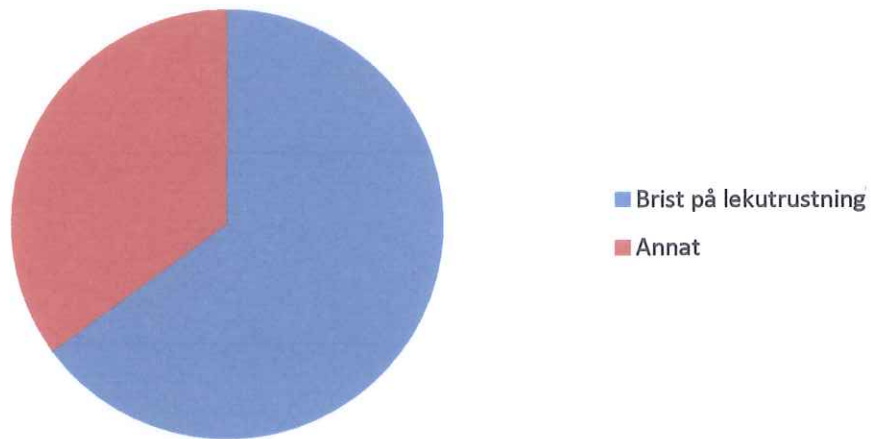
På de följande sidorna har vi sammanställt de viktigaste resultaten i ett antal diagram.

Resultatet av enkäten ger inget entydigt svar på frågan om det behövs mer lekredskap på gården. Styrelsen lämnar därför inget konkret förslag till stämman utan föreslår att den här rapporten får utgöra ett underlag för den nya styrelsen att arbeta vidare med.

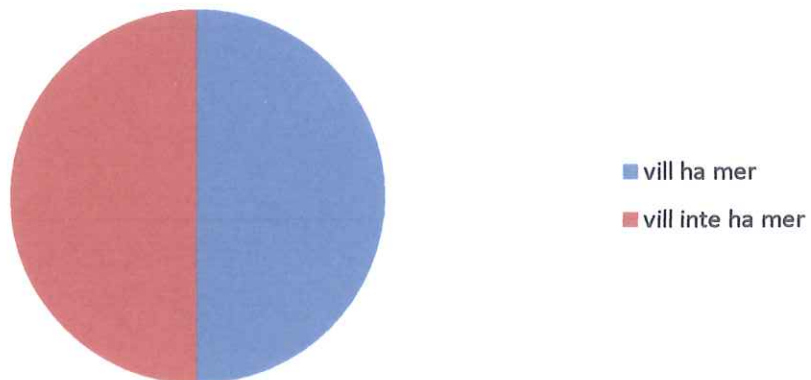
Hur många är nöjda - missnöjda?



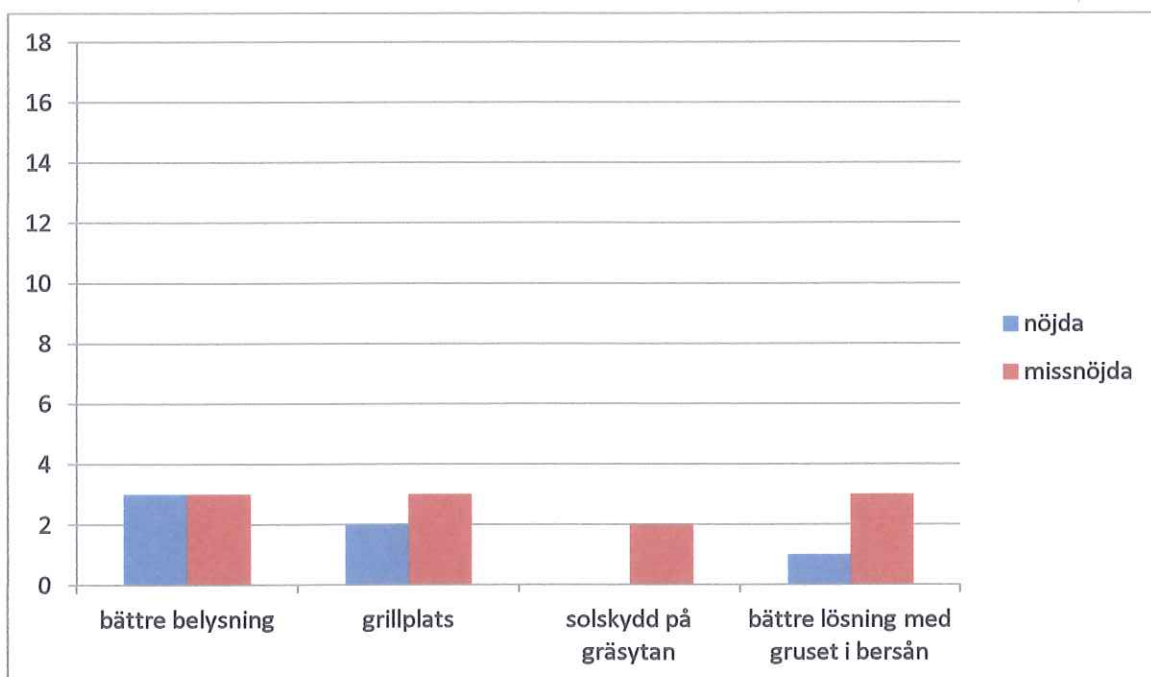
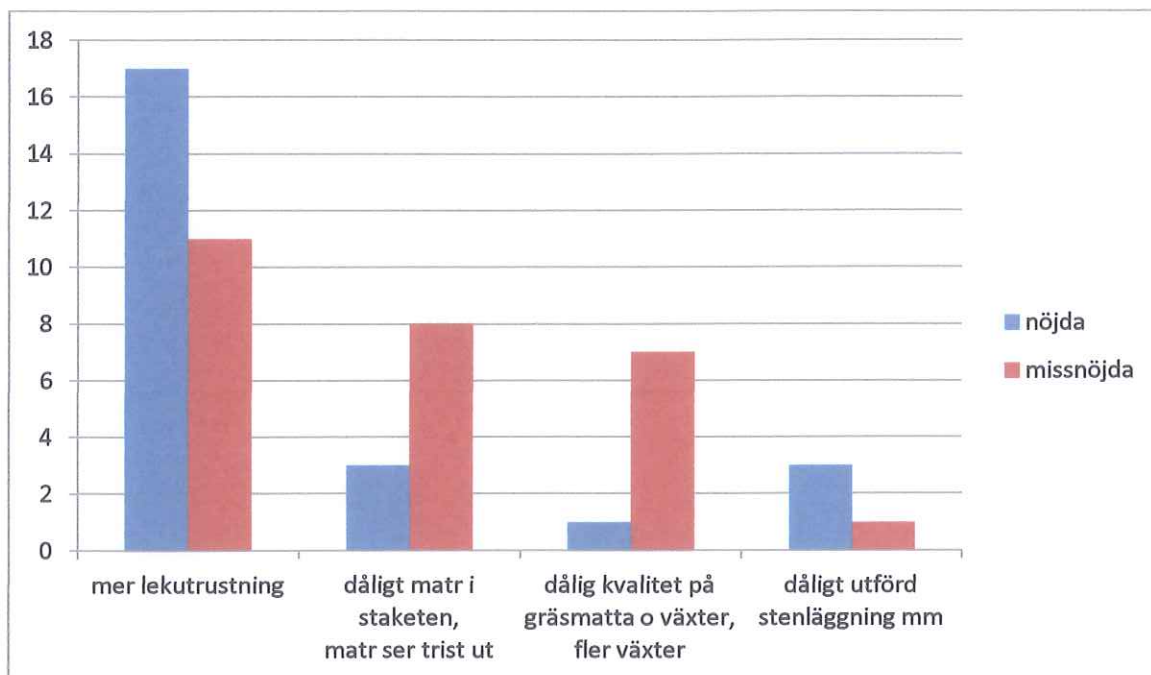
Varför missnöjda?



Vill de som är nöjda ha mer lekutrustning?

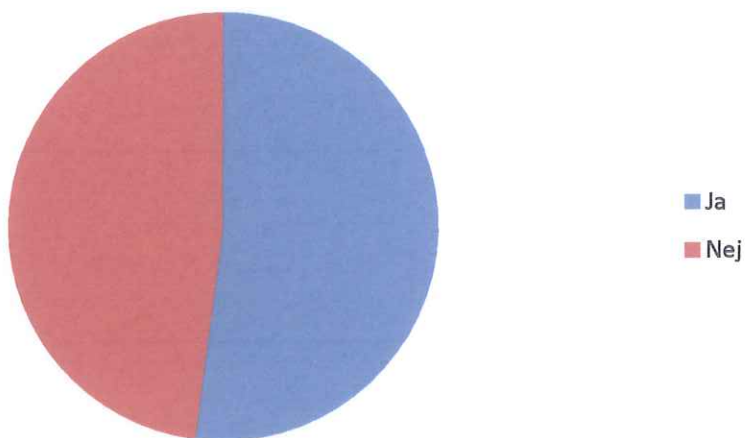


Kritik och förslag på förbättringar

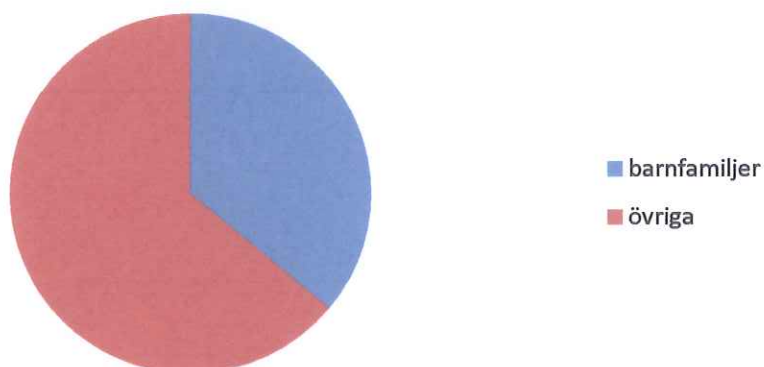


Både de nöjda och de missnöjda har alltså synpunkter på ungefär samma saker. Utöver det som framgår här ovanför har några tagit upp att det förstörs och skräpas ner mycket. Någon nämner behovet av askkoppar, några vill ha färre förbudsskyltar men tydligare regler om vad man inte får göra, till exempel spela boll. Några tycker att förskolegården är dåligt planerad och placerad.

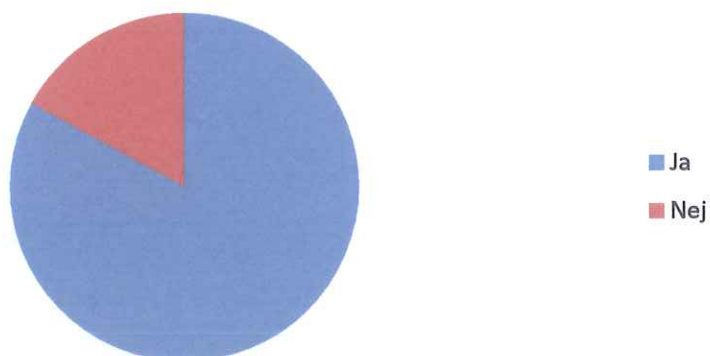
Hur många vill ha mer lekutrustning?



Hur många barnfamiljer på gården?

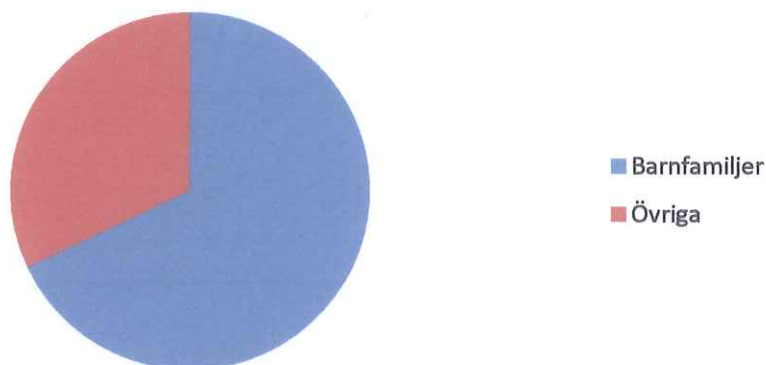


Vill alla barnfamiljer ha mer lekutrustning?

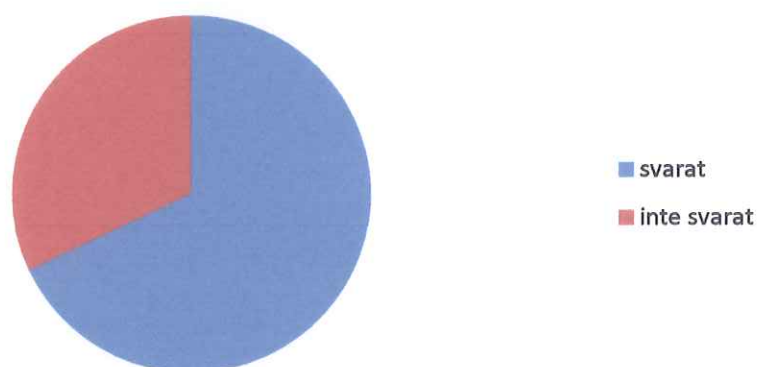


ll JA
ll

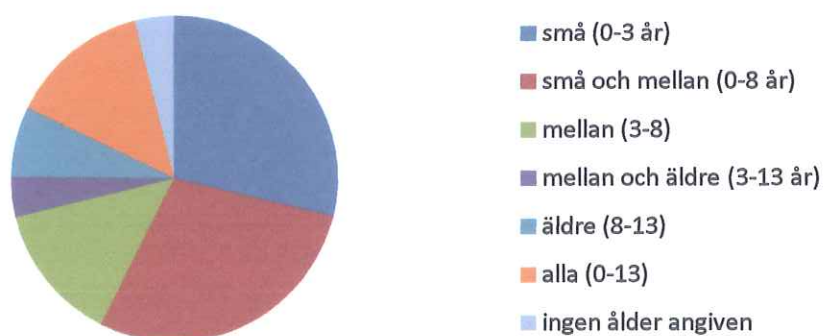
Är det bara barnfamiljer som vill ha mer lekutrustning?



Har alla barnfamiljer svarat på enkäten?



Lekutrustning önskas för vilka åldersgrupper?



Exempel på lekutrustning

Det är svårt att rangordna eller dela in den föreslagna lekutrustningen i kategorier, så här punktar vi bara upp ett antal saker som har nämnts:

- Lekstuga vid sandlådan på gräsmattan
- Balansstockar
- Voltstänger
- Pingisbord
- Klätterställning
- Gungbräda
- Gungdjur
- Rutschkana
- Basketkorg
- Linbana
- Gungställning, kinagunga

Ett hjärtligt tack till alla er som har hjälpt till genom att fylla i enkäten och berätta vad ni tycker!

Styrelsen

W FA
W