



Plommongården

Extra stämma i Brf Plommongården Dalen den 26 oktober 2022

Närvarande

Medlemmar i Brf Plommongården Dalen

Se röstlängd i bilaga 1

Utses att justera

Kicki Wallén (lgh 1157) och Anna Bieler (lgh 1088)

Dag för justering

31 oktober 2022

Pia Carlstedt
sekreterare

Pia Sundqvist
ordförande

Kicki Wallén
justerare

Anna Bieler
justerare

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

§ 2 Val av ordförande vid stämman och anmälan av ordförandens val av sekreterare

Stämman valde Pia Sundqvist till stämмоordförande. Pia anmälde att hon utser styrelsens sekreterare Pia Carlstedt att föra protokoll vid stämman.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Det i kallelsen utsända förslaget till dagordning godkändes.

§ 4 Val av två justerare som även är rösträknare

Kicki Wallén och Anna Bieler utsågs att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justerarna tjänstgör vid behov även som rösträknare.

§ 5 Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse med dagordning och övriga handlingar delades ut till alla medlemmar torsdag den 6 oktober, knappt tre veckor före stämman. Stämman konstaterade att stämman därmed hade utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

§ 6 Fastställande av röstlängden

Närvaroförteckningen inklusive fullmakter fastställdes som röstlängd – se *bilaga 1*. Det noterades att 34 medlemshushåll deltog, varav 26 fysiskt och 8 genom inlämnad fullmakt.

§ 7 Muntlig lägesrapport om uppsägningen av förskolan och lokalens ombyggnad till lägenheter för försäljning som bostadsrätter

Styrelsen lämnade en muntlig lägesrapport om ombyggnaden av förskolelokalen till bostadsrätter.

§ 8 Styrelsens förslag om ändrade andelstal med anledning av tillskottet av bostadsrätter

Styrelsen redogjorde för sitt förslag om ändrade andelstal med anledning av det kommande tillskottet om preliminärt 499 kvadratmeter boarea. Förslaget, som hade bifogats kallelsen, är i enlighet med den beräkningsformel som framgår av föreningens stadgar. Den tillkommande boarean framgår av den bygglovsritning som ligger till grund för det beviljade bygglov.

Stämman beslutade följande, enligt styrelsens förslag:

1. Nya andelstal fastställs enligt *bilaga 2* till detta protokoll och börjar tillämpas när entreprenören tillträder lägenheterna enligt vårt avtal om ombyggnad av lokalen.
2. Vid behov justeras de nya andelstalen marginellt efter slutbesiktning och uppmätning av de nya lägenheternas boarea.

§ 9 Avslutning

Ordföranden tackade alla och avslutade stämman.

Röstlängd Brf Plommongården Dalen extra stämma den 26 oktober 2022

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1084	Cuzner, Melinda		
1085	Dabrowski, Ivan		
1086	Evald, Tegest		
1086	Evald, Magnus		
1087	Lejland, Anna Karolina		
1087	Lejland, Carl Johan Edward	X	
1088	Bieler, Anna	X	
1088	Önnerfält, Anders		
1089	Melander, Marie		
1089	Melander, Kay		
1090	Andersson, Irena		X
1091	Byström, Clary		
1092	Sokolnicki, Teresa	X	
1092	Sokolnicki, Leon		
1093	Onajin, Christopher	X	
1094	Cutillas Lindberg, Yolanda	X	
1097	Jellinek, Natalie		X
1098	Andeer, Irene	X	
1099	Gustafsson, Lars		X
1100	Romano, Teresa		X
1101	Merhom-Abed, Shahin		
1101	Sadeghi, Tari Amir		
1102	Örning, Cecillia	X	
1103	Mario, Domingas		
1103	Mario, Fernando	X	
1104	Björner, Linnéa		
1105	Suyal, Sayali Rajesh		
1105	Dayal Suyal, Rajesh Ram		
1106	Andersson, Li		
1106	Shutzberg, Mani		
1107	Sundqvist, Pia	X	
1108	Ericson, Inger	X	
1108	Ericson, Gunnar	X	
1109	Johansson, Per		
1109	Wickerfält, Marie	X	
1111	Redchin, Natalia		
1111	Abdalaziz, Deler		
1113	Berggren, Gitt		X
1113	Berggren, Sture		X
1114	Johansson, Sten Josef		
1114	Carlstedt Philipsson, Pia	X	
1115	Shabnam, Sabreena		
1115	Khan, Saroar Shabnam		

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1117	Tringali, Eden		
1117	Tringali, Daniel		
1118	Cheng, Jeanne		
1119	Najim, Shanaz		
1119	Homer, Ciya		
1120	Davodi, Rebwar		
1120	Davodi, Kwestan		
1121	Alvarez, Monica		
1122	Dimetri-Taikon, Angelina		
1123	Yngvesson, Nina		
1124	Kazemi, Baharan	X	
1124	Parham, Babak		
1125	Mendez, Isidro	X	
1126	Cherkaoui, Aicha		
1126	Cherkaoui, Jaffar	X	
1127	Jakovchevski, Dejan		
1127	Jakovchevska, Milena		
1128	Ingbrant, Renata		
1130	Kuar, Lovely		X
1131	Kazi, Janu		
1131	Monirul, Islam		
1132	Moisander, Karin		
1133	Aandalen, Tina		
1133	Aspengren, Karl	X	
1134	Kurade, Sagar		
1135	Lukaszcykiewicz, Marek	X	
1136	Döry, Marta		
1136	Döry, Hugo		
1137	Engström, Sofie		
1138	Marin, Eine		
1139	Djärv, Patrick		
1140	Johansson, Christer		
1141	Tesfamariam, Abrehet		
1142	Karlstedt, Daniel	X	
1143	Anmark, Martin	X	
1143	Anmark, Kristine		
1144	Suhonen, Liisa Maria		
1145	Oduya, Wycliffe Amadi		
1145	Oduya Andersson, Charlotta		
1146	Nilsson, Robin		
1146	Rosenberg, Ronja		
1147	Vik, Daniel		
1148	Bütepage, Greta		
1148	Uggla, Gustaf	X	
1149	Nandi, Purnima Rani		X
1149	Nandi, Prodip		X

Lägenhet	Namn	Röst genom fysisk närvaro	Röst genom fullmakt
1150	Svarpstin, Taimi	X	
1151	Fransson, Jonathan		
1152	Martinsson, Per		
1152	Martinsson, Erik		
1154	Rosengren, Martin		
1154	Rosengren, Emma		
1155	Svärd, Malin		
1155	Eriksson, Klas		
1156	Vikmyr, Karl-Johan		
1157	Wallén, Kristina	X	
1157	Eriksson, Göran		
1159	Larsson, Kajsa	X	
1159	Larsson, David		
1160	Broniarczyk, Hanna		
1161	Abdulkader, Romodan		
1162	Stenholm, Barbara		
1163	Reczi, Emese		
1163	Reczi, Laszlo		
1164	Borssén, Sara		
1164	Bouacida, Yannis		
1165	Andersson, Fredrik	X	
1165	Larsson, Lina		
1166	Molin, Angelica		
1167	Axelsson, Malin		
1167	Leiva, Alejandro	X	
1168	Khosravi, Lydia		
1168	Asadi, Hoshang		
1169	Calderón, Cecilia		
1169	Diaz, José-Carlos	X	
1170	Camarena, Guerrero Miguel		
1172	Hagner, Kristian		X
1172	Krasse, Ida		X
1173	Rådås, Adam		
1173	Rådås, Johanna		
1174	Kadeby, Emil		
1175	Dalkvist Fagerholm, Mikael		
1175	Dalkvist Fagerholm, Emma		
1176	Fernandez Ramirez, Camila		
1176	Götmark, Georg		
1177	Brossner Skawonius, Emma		
1177	Johanson, Martin		
Antal röster (hushåll):		26	8
Antal röster (hushåll) totalt - fysiskt närvarande och genom fullmakt:			34

B

OB

KLW

Bilaga 2

Lghnr	Adress	Kvm	Våning	Nuvarande andelstal	Beräknade nya andelstal
1084	Täppgränd 18	103,0	BV	1,281	1,20617
1085	Täppgränd 18	82,0	BV	1,0198	0,96025
1086	Täppgränd 18	103,0	1	1,3066	1,23029
1087	Täppgränd 18	82,0	1	1,0402	0,97946
1088	Täppgränd 18	97,0	1	1,2305	1,15863
1089	Täppgränd 18	103,0	2	1,3195	1,24236
1090	Täppgränd 18	82,0	2	1,0504	0,98906
1091	Täppgränd 18	97,0	2	1,2426	1,16999
1092	Täppgränd 18	103,0	3	1,3323	1,25442
1093	Täppgränd 18	82,0	3	1,0606	0,99866
1094	Täppgränd 18	97,0	3	1,2547	1,18134
1097	Täppgränd 16	98,0	1	1,2432	1,17057
1098	Täppgränd 16	97,0	2	1,2426	1,16999
1099	Täppgränd 16	98,0	2	1,2554	1,18205
1100	Täppgränd 16	97,0	3	1,2547	1,18134
1101	Täppgränd 16	98,0	3	1,2676	1,19352
1102	Täppgränd 14	97,0	BV	1,2064	1,13591
1103	Täppgränd 14	97,0	1	1,2305	1,15863
1104	Täppgränd 14	97,0	1	1,2305	1,15863
1105	Täppgränd 14	97,0	2	1,2426	1,16999
1106	Täppgränd 14	97,0	2	1,2426	1,16999
1107	Täppgränd 14	97,0	3	1,2547	1,18134
1108	Täppgränd 14	97,0	3	1,2547	1,18134
1109	Täppgränd 10	103,0	1	1,3066	1,23029
1111	Täppgränd 10	82,0	1	1,0402	0,97946
1113	Täppgränd 10	103,0	2	1,3195	1,24236
1114	Täppgränd 10	82,0	2	1,0504	0,98906
1115	Täppgränd 10	82,0	2	1,0504	0,98906
1117	Täppgränd 10	103,0	3	1,3323	1,25442
1118	Täppgränd 10	82,0	3	1,0606	0,99866
1119	Täppgränd 10	82,0	3	1,0606	0,99866
1120	Täppgränd 10	103,0	3	1,3323	1,25442
1121	Täppgränd 8	82,0	BV	1,0198	0,96025
1122	Täppgränd 8	87,0	BV	1,082	1,0188
1123	Täppgränd 8	65,0	BV	0,8084	0,76118
1124	Täppgränd 8	103,0	BV	1,281	1,20617
1125	Täppgränd 8	87,0	1	1,1037	1,03918
1126	Täppgränd 8	88,0	1	1,1164	1,05113
1127	Täppgränd 8	82,0	1	1,0402	0,97946
1128	Täppgränd 8	87,0	1	1,1037	1,03918
1130	Täppgränd 8	103,0	1	1,3066	1,23029
1131	Täppgränd 8	87,0	2	1,1145	1,04937
1132	Täppgränd 8	88,0	2	1,1273	1,06143
1133	Täppgränd 8	82,0	2	1,0504	0,98906
1134	Täppgränd 8	87,0	2	1,1145	1,04937
1135	Täppgränd 8	65,0	2	0,8327	0,78401
1136	Täppgränd 8	103,0	2	1,3195	1,24236
1137	Täppgränd 8	87,0	3	1,1253	1,05956
1138	Täppgränd 8	88,0	3	1,1382	1,07174
1139	Täppgränd 8	82,0	3	1,0606	0,99866
1140	Täppgränd 8	87,0	3	1,1253	1,05956
1141	Täppgränd 8	65,0	3	0,8408	0,79162
1142	Täppgränd 8	103,0	3	1,3323	1,25442
1143	Täppgränd 8	94,0	4	1,2275	1,15582
1144	Täppgränd 8	105,0	4	1,3712	1,29107
1145	Täppgränd 6	103,0	BV	1,281	1,20617
1146	Täppgränd 6	64,0	BV	0,796	0,74947

OB
KW

Lghnr	Adress	Kvm	Våning	Nuvarande andelstal	Beräknade nya andelstal
1147	Täppgränd 6	64,0	BV	0,796	0,74947
1148	Täppgränd 6	103,0	BV	1,281	1,20617
1149	Täppgränd 6	103,0	1	1,3066	1,23029
1150	Täppgränd 6	64,0	1	0,8119	0,76445
1151	Täppgränd 6	64,0	1	0,8119	0,76445
1152	Täppgränd 6	82,0	1	1,0402	0,97946
1154	Täppgränd 6	103,0	2	1,3195	1,24236
1155	Täppgränd 6	64,0	2	0,8199	0,77195
1156	Täppgränd 6	64,0	2	0,8199	0,77195
1157	Täppgränd 6	82,0	2	1,0504	0,98906
1159	Täppgränd 6	103,0	3	1,3323	1,25442
1160	Täppgränd 6	64,0	3	0,8278	0,77944
1161	Täppgränd 6	115,0	3	1,4875	1,40056
1162	Täppgränd 6	128,0	3	1,6556	1,55889
1163	Täppgränd 6	103,0	3	1,3323	1,25442
1164	Täppgränd 48	67,0	BV	0,8333	0,7846
1165	Täppgränd 46	104,0	1	1,3193	1,24224
1166	Täppgränd 42	85,0	BV	1,0572	0,99538
1167	Täppgränd 44	136,0	1	1,7253	1,62447
1168	Täppgränd 40	85,0	BV	1,0572	0,99538
1169	Täppgränd 38	136,0	1	1,7253	1,62447
1170	Täppgränd 34	82,0	BV	1,0198	0,96025
1172	Täppgränd 32	82,0	BV	1,0198	0,96025
1173	Täppgränd 30	130,0	1	1,6492	1,5528
1174	Täppgränd 26	85,0	BV	1,0572	0,99538
1175	Täppgränd 28	136,0	1	1,7253	1,62447
1176	Täppgränd 24	85,0	BV	1,0572	0,99538
1177	Täppgränd 22	136,0	1	1,7253	1,62447
1178	Täppgränd 14	96,0	BV	0	1,1242
1179	Täppgränd 10	89,0	BV	0	1,04223
1180	Täppgränd 10	94,0	BV	0	1,10078
1181	Täppgränd 10	96,0	BV	0	1,1242
1182	Täppgränd 10	87,0	BV	0	1,0188
1183	Täppgränd 8	37,0	BV	0	0,43328
		8 348,0		100	100

OB
B
KW