



# Plommongården

## ÅRSSTÄMMA PLOMMONGÅRDEN DALEN TISDAG DEN 10 MAJ 2016

### Närvarande

#### *Medlemmar i Brf Plommongården Dalen*

Se röstlängd, bilaga 1

### Övriga

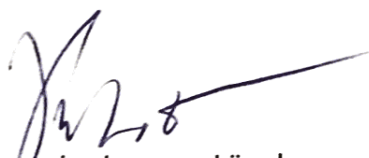
Margareta Olofsson, ordförande för stämman  
Anders Lindgren, Arcada

### Utses att justera

Christer Johansson  
Pia Sundqvist

### Datum för justering

23 maj 2016




Veronica Lamppa Lönnbro  
sekreterare



Margareta Olofsson  
ordförande



Christer Johansson  
justerare



Pia Sundqvist  
justerare

**1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Monica Alvarez öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

**2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av sekreterare**

Monica Alvarez presenterade styrelsens förslag till ordförande, Margareta Olofsson. Stämman utsåg Margareta Olofsson till ordförande för stämman och Margareta anmälde att hon utsåg Veronica Lamppa Lönnbro till sekreterare.

**3. Godkännande av röstlängden**

Röstlängden godkändes enligt bilaga 1. 36 medlemshushåll var närvarande, 33 personligen och 3 genom fullmakt.

**4. Val av två justerare, tillika rösträknare**

Christer Johansson och Pia Sundqvist utsågs till justerare, tillika rösträknare.

**5. Frågan om stämmans behöriga utlysande**

Stämman kunde godkänna utlysningen, som skett i enlighet med stadgarna. Däremot delades övriga handlingar ut ett par dagar för sent. Stämman menade att underlaget ändå förmedlats på sätt som kunde godkännas.

**6. Fastställande av dagordningen**

Dagordningen fastställdes.

**7. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens ordförande föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman lade årsredovisningen till handlingarna.

**8. Föredragning av revisorernas revisionsberättelse**

Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2015 från föreningens revisor, Per Lundfors, Grant Thornton Sweden AB. Av berättelsen framgår att revisorn tillstyrker att stämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning, behandlar förlusten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret

Stämman lade revisionsberättelsen till handlingarna.

**9. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde balans- och resultaträkningen enligt styrelsens förslag.

**10. Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

**11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

**12. Arvode för styrelsen och revisorerna 2016**

Valberedningen föreslog att kommande styrelse får möjlighet att ta ut ett belopp om maximalt 100 000 kr (inklusive sociala avgifter) att fördela enligt styrelsens beslut. Detta belopp är detsamma som föregående år. Arvode till revisorerna utgår enligt räkning.

Stämman beslutade enligt förslag.

Revisorn ersätts enligt föreningens avtal med revisionsfirman Grant Thornton Sweden AB.

**13. Beslut om antal styrelseledamöter och ersättare samt val av dessa**

Samman kallande för valberedningen, Erika Aronowitsch, redogjorde för valberedningens arbete och de val man föreslår. Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre ersättare. Valberedningens förslag baseras på deras uppfattning att styrelsen bör bestå av fem ledamöter och tre ersättare under kommande år. Inga fler förslag framkom.

Stämman fastställde antalet ledamöter till fem och antalen ersättare till tre.

Vid förra årets stämma valdes Daniel Karlstedt till ledamot på två år.

Stämman valde följande personer som ledamöter på två år:

Monica Alvarez (omval), Kristine Anmark (nyval), Hoshang Asadi (nyval) och Anders Önnerfält (nyval – Anders har varit ersättare under det gångna året och från och med september tjänstgjort som ledamot istället för Daniel Tringali som lämnade sitt uppdrag då).

Stämman valde följande personer som ersättare i nämnd ordning för ett år:

Martin Anmark (nyval), Marta Döry (omval) och Elizabeth Johansson (nyval).

**14. Val av revisorer och revisorsersättare**

Föreningen har endast godkänd revisor, inte föreningsrevisor. Styrelsen föreslår att föreningen fortsätter att anlita samma firma som föregående år. Stämman utsåg byrån Grant Thornton Sweden AB, med Per Lundfors som huvudansvarig revisor.

**15. Val av valberedning**

Valberedningen föreslog vidare en ny valberedning bestående av Fernando Mario, Barbara Stenholm och Cecilia Örning, med Cecilia Örning som sammankallande.

Stämman beslutade enligt förslag.

**16. Styrelsens rapport om uppdrag från tidigare stämmor*****Garagerenoveringen***

Styrelsens ordförande rapporterade om styrelsens åtgärder med anledning av de uppdrag styrelsen fått på tidigare stämmor. Huvudsakligen handlade detta om garagefrågan, och reparationerna som pågår. Monica och även stämμοordförande Margareta Olofsson, som varit involverad i Grangårdens garagerenovering, rapporterade från det senaste byggmötet: övre däck ska repareras och asfalteras om, och ny el dras. I undre däck kommer sprickor, markbeläggning och pelare att repareras.

Monica redogjorde för frågan som uppkom på extrastämman om huruvida det skulle bli billigare att riva allt och bygga nytt. Styrelsen har undersökt frågan under förra året och kunnat konstatera att en sådan lösning hade blivit närapå dubbelt så kostsam.

***Källsortering och miljöstugan***

Vid extrastämman fick styrelsen i uppdrag att se över alternativ till miljöstugefunktion. Monica redogjorde för att det varit svårt att hitta en lösning som är lika heltäckande som miljöstugan. Däremot har styrelsen sett det som en bra lösning att kombinera flera olika alternativ så som kommunens källsortering, de mobila kommunala miljöbilarna för farligt avfall, att föreningen containrar 2 ggr per år och att hushållen själva åker till återvinningsstationer. Städfirmen erbjuder också återvinning av batterier i holkar till självkostnadspris. Kostnaderna för detta kommer att bli lägre än de kostnader föreningen haft för miljöstugan. Stämman lyfte också möjligheten att abonnera en miljöbil, men diskussionen under stämman landade i att ett sådant förslag troligen inte minskar nedskräpningen.

Stämman menade att byggperioden kommer att medföra att föreningen får en chans att se vad som händer och hur medlemmarna hanterar den uppkomna situationen utan miljöstuga.

Stämman gav efter genomförd diskussion i uppdrag till den nya styrelsen att hantera frågan om miljöstuga och källsortering i enlighet med det samtal som förts.



**17. Beslut om lösning för källsortering och miljöstuga**

Styrelsen rapporterade om sitt beslut att på försök ordna källsortering och hämtning av grovsopor genom att ställa upp en container två gånger om året och i övrigt hänvisa boende på gården till de övriga alternativ som nämns i paragrafen ovan.

**18. Inkomna motioner**

Kristina Wallén och Pia Sundqvist har lämnat in en motion om åtgärder mot fordonstrafik och förvaring av privat egendom på gården – se bilaga 2.

Styrelsens förslag till beslut: Att stämman i huvudsak bifaller motionen med följande kommentarer. Styrelsen menar att motionen berör frågor som kontinuerligt hanteras av styrelsen. Då det gäller pollare för att hindra trafik på gården bör det finnas utrymme för den nya styrelsen att utarbeta en lämplig lösning. Detsamma gäller frågan om nedskräpning och privata föremål på vår gemensamma gård.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

**19. Mötets avslutande**

Innan mötet avslutades tackades stämmans ordförande Margareta, Anders från Arcada samt valberedningen. De avgående styrelseledamöterna Veronica, Teresa, Daniel Tringali och Cecilia tackades av med blomma och present.

Ordförande avslutade stämman.

38 + 8 = 36

Röstlängd, per den 2016-05-09

Sida: 1

Utskrift från REAL - Arcada Förvaltning AB

2016-05-09 15:40

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
<b>62 Brf Plommgården Dalen</b>					
1084			Jonsson, Mattias		
1084			Cuzner, Melinda		
1085			Aronowitsch, Erika	X	
1085			Aronowitsch, Niklas		
1086			Evald, Tegest		
1086			Evald, Magnus		
1087			Lejland, Carl Johan Edward		
1087			Ledenmark, Anna Karolina		
1088			Bieler, Anna		
1088			Önnerfält, Anders	X	
1089			Melander, Marie		
1089			Melander, Kay		
1090			Andersson, Irena		X
1091			Byström, Clary		
1092			Sokolonicki, Teresa	X	
1092			Sokolonicki, Leon		
1093			Wrannvik, Emelie	X	
1093			Neijnes, Tedh		
1094			Yolanda, Cutillas Lindberg	X	
1097			Lamppa Lönnbro, Veronica	X	
1097			Lönnbro, Harald		
1098			Andeer, Irene	X	
1099			Gustafsson, Lars	X	
1100			Romano, Teresa		
1101			Merhom-Abed, Shahin		
1101			Sadeghi, Tari Amir		
1102			Örning, Cecillia	X	
1103			Mario, Domingas	X	
1103			Mario, Fernando		

38 36

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
1104			Björner, Linnéa		
1105			Henrique-Tuta, Vincent		
1105			Bäck, Maya		
1106			Rahem, Salam		
1107			Sundqvist, Pia	X	
1108			Steen, Karin		
1108			Steen, Lars Åke		
1109			Johansson, Per	X	
1109			Wickertält, Marie	(X)	
1111			Sabir, Caron		
1113			Berggren, Gitt	X	
1113			Berggren, Sture		
1114			Granqvist, Conny		
1115			Shabnam, Sabreena		
1115			Khan, Saroar Shabnam		
1117			Tringali, Eden	X	
1117			Tringali, Daniel		
1118			Holm, Gabriel		
1119			Najim, Shanaz		
1119			Homer, Ciya		
1120			Davodi, Rebwar		
1120			Davodi, Kwestan		
1121			Alvarez, Monica	X	
1122			Dimetri-Taikon, Angelina		
1123			Hjelm, Andreas		
1124			Parham, Babak		
1124			Kazemi, Baharan		
1125			Mendez, Isidor	X	
1126			Cherkaoui, Jaffar		
1126			Cherkaoui, Aicha		

sen  
junders

3  
CP

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1127			Hansen, Roger		
1127			Burström, Elise		
1128			Ingbrant, Renata	X	
1130			Kuar, Lovely		
1131			Kazi, Janu		
1131			Monirul, Islam		
1132			Moisander, Karin		
1133			Starcevic, Lana		
1133			Eriksson, Roger		
1134			Johansson, Elisabeth	X	
1136			Döry, Marta	X	
1136			Döry, Hugo		
1137			Gådeby, Linnéa		
1137			Gådeby, Lars		
1138			Marin, Eine		
1139			Djärv, Patrick		
1140			Johansson, Christer	X	
1141			Tesfamariam, Abehet		
1142			Karlstedt, Frans Daniel	X	
1143			Anmark, Martin	X	
1143			Anmark, Kristine		
1144			Suhonen, Liisa Maria	X	
1145			Oduya, Wycliffe Amadi		
1145			Andersson, Charlotta		
1146			Norbäck, Emma	X	
1147			Vik, Daniel		
1148			Dolo, Makambo Marie		
1149			Nandi, Prodip	X	
1149			Nandi, Purnima Rani	(X)	
1151			Zuppardo, Giuseppe		

Sen  
Antom

*[Handwritten signature]*



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1151			Javaheri, Siah		
1152			Martinsson, Per		
1152			Martinsson, Erik		
1154			Rosengren, Martin	X	
1154			Rosengren, Emma		
1155			Kidder, Dean		
1156			Gustafsson, Ewa-Suzanne		
1156			Gustafsson, Anna		
1156			Gustafsson, Gunnar		
1157			Wallén, Kristina	X	
1157			Eriksson, Göran		
1159			Jalai, Shade		
1159			Svan, Moa		
1160			Broniarczyk, Hanna		
1161			Abdulkader, Romodan		
1162			Stenholm, Monika		
1162			Stenholm, Barbara	X	
1163			Reczi, Emese	X	
1163			Reczi, Laszlo		
1164			Vos, Onno	X	
1164			Nimtz, Jessica		
1165			Andersson, Fredrik		
1165			Larsson, Lina	X	
1166			Molin, Angelica		
1167			Leiva, Alejandro		
1167			Axelsson, Malin		
1168			Asadi, Hoshang	X	
1168			Khosravi, Lydia		
1169			Calderón, Cecilia		X
1169			Diaz, José-Carlos		

sen  
ankomst

Lägerlist	Röst	Fullmakt- certifikat	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
1170			Camarena, Cuerrero Miguel		
1172			Fritzell, Anni		
1172			Holmberg, Lars Tomas		
1173			Thunborg, Stefan	X	
1173			Roth, Nina		
1174			Kadeby, Jeannie		
1175			Sjöberg, Emma		
1175			Nyman, Niklas		
1176			Karlsson, Anjelika		
1176			Karlsson, Stefan		X
1177			Björk Franzen , Lena		
<b>Antal röster</b>		<b>83 st</b>			

73 

## Motion till 2016 års föreningsstämma om åtgärder mot fordonstrafik och förvaring av privat egendom på gården

Vi har kommit glädjande långt sedan vi ombildade våren 2008 när det gäller att skapa en trevlig och trygg utemiljö. Med några enkla åtgärder skulle vi kunna komma en bit till.

### Fordonstrafik på gården

Det är inte tillåtet att köra bil eller andra motorfordon på gården. Informationen på hemsidan är tydlig. Förbudet gäller både oss som bor här, våra gäster och de hantverkare som vi eller föreningen anlitar.

Skälen till förbudet är många och borde vara självklara – trivsel, säkerhet, omtanke om miljön och för att förhindra skador på växter och annat material, framkomlighet för utryckningsfordon men även för oss som bor här eller hälsar på, har barn på förskolan eller arbetar inom hemtjänsten.

Ändå är det inte ovanligt att man ser bilar och andra fordon köra på gården. Ofta står de parkerade så att man inte tar sig fram. Ibland kör de upp i rabatterna. Ord räcker uppenbarligen inte.

Vi föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att sätta upp pollare vid alla fyra infarter så att det inte går att köra in. Så har i princip alla andra gårdar i Dalen redan gjort. Storstockholms brandförsvär hälsar att de inte har något problem med pollare under förutsättning att de kan tas bort med en så kallad brandkårsnyckel. En sådan har brandkåren alltid med sig.

### Förvaring av privat egendom på gården

Hemsidan är lika tydlig när det gäller förvaring av byggsäckar och annat skräp – det ska inte heller förekomma på gården. Men inte heller här är det tillräckligt med ord. Ibland blir både byggmaterial, skräp och andra prylar stående väldigt länge.

Under många år har förskolans lilla utomhusyta – uteplatsen till höger om Tappgränd 10 – varit en plats där privat egendom förvaras, både skräp och annat. Det där bidrar inte till trivseln på gården. Det ser trist ut när man får besök. Det avskräcker om man ska visa sin lägenhet inför en försäljning. Det sänker både boendemiljön och fastighetens värde.

Vi föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att informera alla boende om att det strider mot stadgarna att bryta mot föreningens ordningsregler och att man därmed riskerar att förverka rätten till sin bostad. Vi föreslår också att fastighetsskötare får en stående order att omgående frakta bort kvarlämnade saker.

Enskededalen den 29 januari 2016

Kristina Wallén

Kristina Wallén  
Tappgränd 6, lgh 1157

Pia Sundqvist

Pia Sundqvist  
Tappgränd 14, lgh 1107

Handwritten initials or signature in the bottom right corner.