



## Årsredovisning 2009

för

# Brf Plommongården Dalen

769616-3083

Verksamhetsberättelse  
och ekonomisk berättelse

Styrelsen för Brf Plommongården Dalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

### **Föreningsstämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj.

En extra stämma hölls den 15 september för att ta ställning till styrelsens förslag till omdaning av gården och fastställa budgetramar för projektet. Se vidare under rubriken *Omdaning av gården*.

Ytterligare en extra stämma hölls den 13 oktober för att ta ställning till styrelsens förslag om renovering av garaget samt förändring av andelstalen med anledning av en planerad försäljning av en hyreslägenhet. Frågan om renovering av garaget återremitterades till styrelsen med uppdrag att ta fram ett bredare beslutsunderlag. Se vidare under rubriken *Renovering av garaget*.

### **Styrelse**

Under bokslutåret har föreningen haft två på varandra följande styrelser.

*Styrelse fr o m extra stämman den 10 september 2008 t o m årsstämman den 13 maj 2009:*

Christian Kroon, ordförande  
Lars Steen, vice ordförande  
Pia Sundqvist, sekreterare  
Christer Johansson, ekonomiansvarig  
Karel Packalén, övrig ledamot  
Per Hedengren, övrig ledamot  
Fredrik Andersson, suppleant  
Angelina Dimiter-Taikon, suppleant  
Pari Baroun, suppleant

*Styrelse fr o m årsstämman den 13 maj 2009 t o m bokslutårets redovisning:*

Christian Kroon, ordförande  
Angelina Dimiter-Taikon, vice ordförande  
Pia Sundqvist, sekreterare  
Christer Johansson, ekonomiansvarig <sup>1</sup>  
Karel Packalén, övrig ledamot  
Lars Steen, övrig ledamot  
Pari Baroun, övrig ledamot  
Jeanette Capocci, suppleant  
Daniel Vik, suppleant  
Conny Granqvist, suppleant

### **Revisorer**

Extern revisor, anlitad av styrelsen på uppdrag av extra stämman den 10 september 2008: Per Lundfors, Grant Thornton Sweden AB

---

<sup>1</sup> Inte samma Christer Johansson som ingick i årets första styrelse.

Intern revisor, utsedd av extra stämman den 10 september 2008 och omvald av årsstämman den 13 maj 2009: Monica Alvarez

### **Valberedning**

Utsedd av årsstämman den 13 maj 2009: Anjelika Mamytova Karlsson, Filip Björner, Teresa Sokolnicki och Yolanda Cutillas. Filip Björner anmälde i december till styrelsen att han lämnar sitt uppdrag i valberedningen.

### **Stadgar**

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 maj 2008.

### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### **Fastighet och lägenhetsfördelning**

Föreningens fastighet, Dalen 9, bebyggdes 1982 och är belägen i Enskededalen inom Stockholms stad. På fastigheten finns tre bostadshus innehållande 93 lägenheter varav 16 för närvarande är hyresgäster och resterande bostadsrätter.

### **Fastighetsförsäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos *if*... försäkringsbolag. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrätt för alla medlemmar och ansvarsförsäkring för styrelsen.

### **Avgifter**

Ingen höjning av medlemsavgiften har genomförts under 2009. Även avgifterna för parkeringsplatser har lämnats oförändrade under året. Hyreslägenheternas hyror höjdes i paritet med höjningarna inom det kommunala bostadsbolaget Svenska Bostäder.

### **Lägenhetsförsäljningar och överlåtelser**

Under året har en hyresrätt övergått till och sålts som bostadsrätt av föreningen sedan hyresgästen sagt upp lägenheten. Fyra överlåtelser av bostadsrätter genomfördes genom privata försäljningar.

### **Fastighetsförvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada Förvaltning AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Åkerlunds Fastighetsservice AB och Artifix.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen har under året genomfört 24 protokollförda sammanträden (protokoll nr 12-35), fram till oktober varannan vecka och därefter var tredje vecka. Processen att utarbeta effektiva rutiner för ekonomihantering, drift och skötsel av fastigheten, kommunikation med alla boende och annat löpande arbete har fortsatt, liksom den långsiktiga planering som föreningen har åtagit sig genom köpet av fastigheten. Hemsidan har utvecklats till en viktig informationskanal.

### **Åtgärder med anledning av lagstiftning och myndighetsbeslut**

Styrelsen ansvarar för att föreningen följer myndighetsbeslut och gällande lagstiftning. Under året har ett underlag till energideklaration utarbetats enligt EU-direktiv och ny svensk lagstiftning. Ett

AC/MP

lägenhetsregister med nya lägenhetsnummer har upprättats på uppdrag av Lantmäteriet. De nya lägenhetsnumren kommer att meddelas samtliga boende under våren 2010. Stadens miljöförvaltning har inspekterat föreningens rutiner för egenkontroll av fastighetsunderhåll, avfallshantering m m och konstaterat att de är mycket tillfredsställande. Kompletterande radonmätningar genomförs på uppdrag av miljö- och hälsoskyddsnämnden på grund av sänkta gränsvärden.

### **Säkerhetsåtgärder**

En viktig del av styrelsens säkerhetsfrämjande arbete består i att hålla trapphus och den allmänna delen av loftgångarna fria från föremål som kan försvåra en utrymning eller förorsaka brand. Styrelsen bevakar därför fortlöpande samtliga allmänna utrymmen så att de förblir fria från skräp, barnvagnar, cyklar m m och så att dörrarna mellan trapphus och loftgångar hålls olåsta.

### **Underhållsplan**

En statusbesiktning har genomförts och en underhållsplan för fastighetens långsiktiga skötsel har utarbetats av Ångpanneföreningen på uppdrag av styrelsen. Planen kommer att ligga till grund för kommande års underhålls- och renoveringsarbete och ska uppdateras fortlöpande. Den utgör också ett viktigt underlag vid upprättandet av föreningens årliga budget och vid revideringar av den långsiktiga ekonomiska planen.

### **Pågående och genomförda åtgärder inom fastigheten**

#### **Omdaning av gården**

Förberedelserna inför den planerade omdaning av gården fortsatte under hela året. En styrgrupp utsågs för projektet, med representanter för styrelsen och gårdsgruppen. Offerter för utformning av en första idéskiss inhämtades från sex arkitektkontor. Två kontor valdes ut att presentera varsitt förslag, med utgångspunkt från de riktlinjer som fastställts av styrelsen och gårdsgruppen på basis av de synpunkter och önskemål som framkom vid föregående års Öppna hus.

Uppdraget att utforma det slutliga förslaget till en ny gård gick till Topia Landskapsarkitekter. Efter att ha kostnadsanalyserats presenterades förslaget för alla boende vid en samtalskväll den 10 september och fastställdes vid en extra stämma den 15 september. Topia har därefter utformat ett mer detaljerat underlag för upphandling av utförare. Styrelsen har dessutom upphandlat SLP Byggkonsult som byggläda under genomförandet av omdaning. Arbetet inleds under våren 2010 och beräknas vara klart tidigt under hösten.

#### **Renovering av garaget**

De tekniska värderingarna inför ombildningen visade att det förekommer läckage och sprickbildning i garagets betongbjälklag. Den grundligare analys som Stockholm Betongkonsult AB utförde i början av året visade att garagets bärande strukturer har drabbats av långt gångna rostangrepp. Företaget utformade några alternativa åtgärdsförslag som presenterades för alla boende vid en samtalskväll den 10 oktober. Flera nya frågeställningar väcktes vid mötet, och den extra stämman som hade sammankallats till den 13 oktober återremitterade frågan till styrelsen med uppdrag att ta fram ett bredare beslutsunderlag inför ett senare ställningstagande.

#### **Renovering av fönstren**

De tekniska värderingarna inför ombildningen påvisade även ett behov av renovering av fönstrens ytterbågar, karmar och isolerglaskassetter. Efter att under hösten 2008 ha anlitat LE Bygg- och Målerikonsult för att utarbeta ett upphandlingsunderlag gav styrelsen Lundhs Måleri AB i uppdrag

att renovera samtliga fönster utom badrumsfönstren, som kommer att åtgärdas i särskild ordning. Arbetet påbörjades under sommaren och kommer att fortgå under större delen av 2010.

#### **Renovering av ventilationssystemet**

Också ventilationen var i dåligt skick vid övertagandet från Svenska Bostäder. Under året har arbetet att renovera och återställa funktionen hos all ventilation i "höghusen" (dvs port nr 6-18) fortsatt.

#### **Fuktbesiktning**

I föreningens fastighetsförsäkring hos *if*... ingår en fuktbesiktning av samtliga lägenheter. Resultatet av besiktningarna sammanställs nu och kommer att ligga till grund för planering och prioritering av kommande lokala stambyten i badrum.

#### **Nytt lås- och nyckelsystem i gemensamma utrymmen**

Under våren installerade föreningen ett eget lås- och nyckelsystem i de gemensamma lokalerna – tvättstugan, miljöstugan, cykelförråden och garaget. Lås och nyckelbrickor frikopplades därmed från Svenska Bostäders system. Förändringen omfattar även bokningen av tvättstugan.

#### **Avgasning av värmeledningssystemet**

I slutet av året genomfördes en avgasning av fastigheternas värmeledningssystem för att minska risken för rostangrepp och förbättra verkningsgraden i elementen. Åtgärden resulterade omgående i påtagligt varmare element vilket bör minska kostnaden för uppvärmning av fastigheterna.

#### **Cykel- och barnvagnsförråd**

För att tillgodose den stora efterfrågan på mer utrymme för cykelförvaring inomhus har ett tredje cykelrum med plats för cirka 25 cyklar inretts i passagen vid port nr 8. Både detta förråd och cykelrummet vid port nr 18 har försetts med cykelställ för att förhindra alltför stor trängsel. I det nya förrådet har även avsatts plats för några barnvagnar. Cykelrummet vid port nr 6 har målats.

#### **Vår- och höststädning av gården**

Liksom förra året samlades boende till en gemensam städning av gården under vår och höst.

## Ekonomi

Föreningens fastighetslån har amorteras ned med 4 000 000 kr och uppgick vid årets slut till 34.500.000 kr, varav 7 750 000 kr är lån med rörlig ränta.

Fastighetens bokförda värde per 2009-12-31 utgör 141 584 034 kr efter tillkommande investeringar om 899 673 kr samt efter avdrag för avskrivningar gjorda under året med 512 630 kr.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-428 062
årets förlust	-1 599 023
	<b>-2 027 085</b>

behandlas så att

Utnyttjas från fond för yttre underhåll	432 613
Till fond för yttre underhåll avsättes (enligt stadgarna)	-399 940
I ny räkning överföres	-1 994 412
	<b>-2 027 085</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1		
Årsavgifter och hyror		5 631 466	3 050 908
Övriga intäkter		328 790	4 900
		<b>5 960 256</b>	<b>3 055 808</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	2	-836 394	-301 363
Reparationer	3	-1 751 003	-254 177
Periodiskt underhåll	4	-112 236	0
Taxebundna kostnader	5	-2 174 228	-1 068 942
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	6	-268 780	-114 636
Personalkostnader	7	-68 911	-231 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-512 629	-260 461
		<b>-5 724 181</b>	<b>-2 231 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 075</b>	<b>824 312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		417	35 677
Räntekostnader	9	-1 835 515	-1 245 388
		<b>-1 835 098</b>	<b>-1 209 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 599 023</b>	<b>-385 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 599 023</b>	<b>-385 399</b>
Statlig inkomstskatt		0	-9 989
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 599 023</b>	<b>-395 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, fastighetsförbättringar och markanläggning	10	95 455 176	95 068 131
Mark		46 128 858	46 128 858
		<b>141 584 034</b>	<b>141 196 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 584 034</b>	<b>141 196 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran	11	1 041 866	1 055 939
Övriga fordringar	12	166 420	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	96 260	52 784
		<b>1 304 546</b>	<b>1 108 723</b>
<i>Likvida medel</i>			
Klientmedel		2 157 932	783 525
Kassa och bank		1 005 014	6 827 090
		<b>3 162 946</b>	<b>7 610 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 467 492</b>	<b>8 719 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 051 526</b>	<b>149 916 327</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		104 236 098	103 283 620
Upplåtelseavgifter		6 977 657	6 280 135
Fond för yttre underhåll	15	32 673	0
		<b>111 246 428</b>	<b>109 563 755</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-428 062	0
Årets resultat		-1 599 023	-395 388
		<b>-2 027 085</b>	<b>-395 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 219 343</b>	<b>109 168 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	34 500 000	38 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		623 059	617 158
Aktuella skatteskulder		15 685	9 989
Övriga skulder		66 203	94 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 627 236	1 526 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 332 183</b>	<b>2 247 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 051 526</b>	<b>149 916 327</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		41 500 000	41 500 000
		<b>41 500 000</b>	<b>41 500 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

PLMA

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Den rörelsedrivande verksamheten startade i och med övertagandet av fastigheten den 17 juni 2008. Därmed avser jämförelseåret endast 6,5 månader.

Föreningen tillämpar BFNAR 2001:3, Redovisning av materiella anläggningstillgångar, vilket innebär att anläggningstillgångar skrivs av över dess förväntade nyttjandeperiod med avdrag för väsentligt restvärde.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker i enlighet med föreningens stadgar.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2009	2008
Årsavgifter	3 373 680	1 524 837
Hyror lokaler	535 704	294 139
Hyror bostäder	1 391 045	1 101 164
Hyror parkering/garage	213 550	108 421
Övriga intäkter tillval	40 192	22 071
Indextillägg	58 560	0
Övriga intäkter	18 736	5 175
Försäkringsersättning	328 790	0
	<b>5 960 257</b>	<b>3 055 807</b>

### Not 2 Fastighetsskötsel

	2009	2008
Fastighetsskötsel entreprenad	269 962	84 278
Fastighetsskötsel enl beställning	63 390	14 067
Städning entreprenad	96 052	66 403
Gård	97 073	61 565
Larm	14 406	30 288
Hiss	5 130	13 825
Radonmätning	9 275	0
Service vent & Fjärrv.	65 927	14 822
Värmeanläggning	167 350	10 689
Serviceavtal tvättstugan	14 748	0
VVS Service	22 656	0
Övrigt	10 425	5 426
	<b>836 394</b>	<b>301 363</b>

### Not 3 Reparationer

	2009	2008
Reparation hyreslägenheter	720 056	1 678
Reparation bostadsrätt	33 722	1 740
Reparation gemensamhetsutrymmen	22 863	0
Reparation tvättstuga	72 802	0
Reparation VVS	21 957	132 672
Reparation hiss	45 714	40 600
Reparation dagis	91 529	0
Reparation fönster	212 500	0
Försäkringsskador	354 933	0
Vattenskada	132 870	22 353
Rep värme	22 995	0
Reparation lås	0	50 513
Övriga reparationer	19 062	4 621
	<b>1 751 003</b>	<b>254 177</b>

### Not 4 Periodiskt underhåll

	2009	2008
Underhåll stammar och VVS	88 090	0
Underhåll hyreslägenheter	8 806	0
Teknisk förvaltning	3 750	0
Projekt Fönster	4 480	0
Gemensamma utrymmen	7 110	0
	<b>112 236</b>	<b>0</b>

### Not 5 Taxebundna kostnader

	2009	2008
El kostnader	399 743	209 246
Värmekostnader	1 124 232	512 029
Vattenkostnader	203 031	110 573
Sophämtning, sopsug, grovsopor	189 125	89 338
Snöröjning	46 538	15 900
Fastighetsförsäkring	36 990	34 164
Kabel/satellit TV	23 909	17 090
Fastighetsskatt	149 418	76 873
Övrigt	1 242	3 728
	<b>2 174 228</b>	<b>1 068 941</b>

### Not 6 Administrations-, förvaltnings- och övriga kostnader

	2009	2008
Datautrustning/-material	25 338	10 650
Kontorsmaterial	15 533	0
Tingsrättskostnader	0	8 775
Förvaltningskostnader	84 615	54 776
Revisionsarvoden	70 433	32 050
Juridik	20 590	6 265
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	18 742	0
Frakter och transporter	1 473	0
Föreningsavgifter	8 543	0
Bankavgifter	1 850	831
Trivselkostnader	4 144	0
Tillsynsavgift stockholm stad	7 200	0
Gåvor	3 465	0
Övriga förvaltningskostnader	6 854	1 289
	<b>268 780</b>	<b>114 636</b>

### Not 7 Personalkostnader

Följande ersättningar har utgått

	2009	2008
Styrelsearvoden	51 836	184 626
Lagstadgade sociala avgifter	17 075	47 291
	<b>68 911</b>	<b>231 917</b>

### Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Markanläggningar	4 %

### Not 9 Räntekostnader

	2009	2008
Låneräntor	1 832 028	1 245 388
Övriga räntor	3 487	0
	<b>1 835 515</b>	<b>1 245 388</b>

**Not 10 Byggnader, fastighetsförbättringar och markanläggning**

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 457 450	
Inköp	899 673	141 457 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 357 123</b>	<b>141 457 450</b>
Ingående avskrivningar	-260 461	0
Årets avskrivningar	-512 630	-260 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-773 091</b>	<b>-260 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 584 032</b>	<b>141 196 989</b>
Taxeringsvärden byggnader	67 337 000	67 337 000
Taxeringsvärden mark	32 648 000	32 648 000
	<b>99 985 000</b>	<b>99 985 000</b>

**Not 11 Avgift och hyresfordran**

	2009-12-31	2008-12-31
Förskottsavisering KV1	1 406 923	1 413 589
Förskottsinbetalningar	-402 521	-368 521
Oreglerade förfallna avier	37 464	10 871
	<b>1 041 866</b>	<b>1 055 939</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2009-12-31	2008-12-31
Medel på skattekonto	77 031	0
Fordran Artifix för felbetalning	40 718	
Fordran styrelsen	48 671	
	<b>166 420</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2009-12-31	2008-12-31
Stockholm Vatten	8 360	17 370
Bankavgifter	1 250	1 250
IF bostadsrättstillägg	14 462	0
IF fastighetsförsäkring	56 210	34 164
Övriga förutbetalda kostnader	15 978	0
	<b>96 260</b>	<b>52 784</b>

#### Not 14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	103 283 620	6 280 135	0	0	-395 388
Inbetalda Insatser	952 478	697 522			
Disposition av föregåendeårs resultat:			32 673	-428 061	395 388
Årets resultat					-1 599 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>104 236 098</b>	<b>6 977 657</b>	<b>32 673</b>	<b>-428 061</b>	<b>-1 599 023</b>

#### Not 15 Fond för yttre underhåll

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående saldo	0	0
Årets avsättning enligt stämmobeslut	215 858	0
Nyttjande av fonden enligt stämmobeslut	-183 185	
	<b>32 673</b>	<b>0</b>

#### Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2009-12-31	2008-12-31
Stadshypotek nr 140710, bundet till 2010-06-01 - 5,88%	8 916 666	8 916 666
Stadshypotek nr 140711, bundet till 2013-06-01 - 5,98%	8 916 666	8 916 666
Stadshypotek nr 140712, bundet till 2016-06-01 - 5,86%	8 916 668	8 916 668
Stadshypotek nr 140713, rörlig ränta 6 mån	7 750 000	11 750 000
	<b>34 500 000</b>	<b>38 500 000</b>

#### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2009-12-31	2008-12-31
Förutbetalda intäkter avisering för KV1	1 406 923	1 413 589
Upplupna styrelsearvoden inkl soc avg	33 000	33 000
Upplupen bokslutskostnad	0	8 000
Upplupen revisionskostnad	25 000	25 000
Upplupen sophämningskostnad		40 318
Upplupen fastighetsskatt	149 418	0
Upplupen kostnad pant- och överlåtelseavgift	12 894	0
Övriga upplupna kostnader		6 250
	<b>1 627 235</b>	<b>1 526 157</b>

Enskededalen den 10 mars 2010



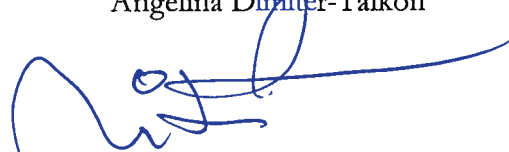
Christian Kroon



Angelina Dimiter-Taikon



Pia Sundqvist



Christer Johansson



Karel Packalén



Lars Steen



Pari Baroun

Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den 12 mars 2010.



Per Lundfors  
Godkänd revisor



Monica Alvarez  
Internrevisor

PL 12/3