



Plommongården

ÅRSSTÄMMA PLOMMONGÅRDEN DALEN ONSDAG DEN 15 APRIL 2015

Närvarande

Medlemmar i Brf Plommongården Dalen

Se röstlängd, bilaga 1

Övriga

Margareta Olofsson, ordförande för stämman

Anders Lindgren, Arcada

Per Lundman, revisor Grant Thornton Sweden Ab

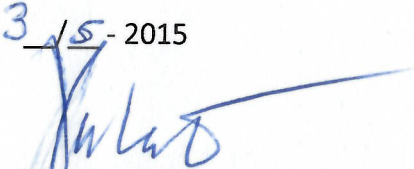
Utses att justera

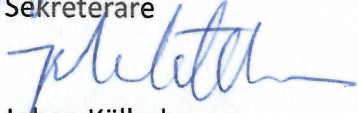
Johan Källarbo

Elisabeth Johansson


Datum för justering:

3/5 - 2015


Veronica Lamppa Lönnbro
Sekreterare


Johan Källarbo
justerare


Margareta Olofsson
ordförande


Elisabeth Johansson
justerare

1. Stämmans öppnande

Ordförande för föreningen Monica Alvarez öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av sekreterare

Monica Alvarez presenterade styrelsens förslag till ordförande, Margareta Olofsson. Därefter presenterades förslag till sekreterare, Veronica Lamppa Lönnbro.

Stämman utsåg Margareta Olofsson till ordförande och Veronica Lamppa Lönnbro till sekreterare.

3. Godkännande av röstlängden

Röstlängden, så som den redovisas i bilaga 1, godkändes efter granskning av stadgarna. Det noterades att 23 röstberättigade medlemmar var representerades; 18 var närvarande och fem var representerade genom fullmakt.

4. Val av två justerare, tillika rösträknare

Johans Källarbo och Elisabeth Johansson utsågs till justerare, tillika rösträknare vid behov.

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Stämman kunde godkänna utlysningen, som skett i enlighet med stadgarna.

6. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande, Monica Alvarez, föredrog kortfattat styrelsens verksamhetsberättelse. Hon lyfte särskilt arbetet på vår gemensamma gård och vattenskadorna. Minskad belåningsgrad rapporterades som positivt, samt att styrelsen beräknar att höja avgiften under 2015. Utöver detta rapporterades om att sju lägenheter sålts samt att ytterligare en ombildats.

Stämman hade frågor om vattenskadorna och styrelsens ordförande rapporterade läget idag. Stämman hade även frågor om fastighetsförvaltningen vilka besvarades. Huvudsakligen menade styrelsen att man avsåg se över rutiner och arbetssätt för att minska kostnader och krångel kopplat till fastighetsförvaltaren, samt noggrant följa upp både pågående arbete och kommande.

Stämman ville sedan veta mer om ventilationen och styrelsens ordförande redovisade hur leverantörsbytet gått till samt de åtgärder som gjorts under året av den nya (Luft och reglerteknik) och den tidigare leverantören (Vega).

Anders Lindgren från Arcada, föreningens ekonomiska förvaltare, föredrog den finansiella redovisningen. Anders menade att föreningens ekonomi såg bra ut, men att det finns skäl att se över avgifterna och höja dem under året. Vidare redovisade han att belåningsgraden var låg och att detta kunde innebära finansieringsmöjligheter till kommande åtgärder. Efter ovan redovisade föredragningar lades årsredovisningen till handlingarna.

8. Föredragning av revisorernas revisionsberättelse

Föreningens revisor Per Lundfors från Grant Thornton Sweden AB, föredrog revisionsberättelsen. Han betonade att årsredovisningen gett en bra bild av föreningens

verksamhet och han tillstyrkte styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stämman lade revisionsberättelsen till handlingarna.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde balans- och resultaträkningen enligt styrelsens förslag.

10. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

12. Arvode för styrelsen och revisorerna 2015

Styrelsen föreslog att kommande styrelse får möjlighet att ta ut ett belopp om maximalt 100 000 kr (ink skatt och soc. avg.) att fördela enligt styrelsens beslut. Detta belopp är detsamma som föregående år.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

13. Beslut om antal styrelseledamöter och ersättare samt val av dessa

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre ersättare.

Stämman fastställde antalet ledamöter till fem och antalet ersättare till tre.

Vid förra årets stämma valdes Monica Alvarez, Veronica Lamppa Lönnbro, Andreas Johansson, Daniel Vik och Cecilia Örning. Andreas Johansson och Daniel Vik har avgått under året. Detta innebär att endast tre ledamöter kvarstår för kommande år.

Sammakallande för valberedningen, Elisabeth Johansson, redogjorde för valberedningens arbete och de val man föreslår. Inga fler förslag framkom.

Stämman valde följande personer som ledamöter på två år:

Daniel Karlstedt (nyval)

Daniel Tringali (nyval)

Stämman valde följande personer som ersättare i nämnd ordning för ett år:

Teresa Sokolnicki (omval)

Marta Döry (omval)

Anders Önnarfelt (nyval)

14. Val av revisorer och revisorsersättare

Föreningen har endast godkänd revisor, inte föreningsrevisor. Stämman utsåg byrån Grant Thornton Sweden AB, samt Per Lundfors som huvudansvarig revisor. Som revisorsersättare utsågs Grant Thornton Sweden AB.

15. Val av valberedning

Valberedningen föreslog vidare en ny valberedning bestående av Erika Aronowitz, Lena Björk Franzén och Irena Andersson, med Erika Aronowitz som sammankallande.

Stämman beslutade enligt förslag.

16. Styrelsens rapport om uppdrag från tidigare stämmor

Styrelsens ordförande rapporterade om styrelsens åtgärder med anledning av de uppdrag styrelsen fått på tidigare stämmor. Rapporten kom i huvudsak att kretsa runt miljöstugan och en kommande renovering av garaget. Styrelsen meddelade att man ska kalla till extra stämma med mer information innan vidare beslut tas.

Stämman godkände styrelsens rapportering om uppdrag från tidigare stämmor.

17. Ev. inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

18. Mötets avslutande

Innan mötet avslutades tackades Emma Norbäck och Markus Styrman av. Årsmötets gäster erhåll varsin present som tack för insatsen.

Ordförande avslutade stämman.

Röstlängd, per den 2015-04-13

Sida:1

Utskrift från REAL - Arcada Förvaltning AB

2015-04-13 18:50

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
62 Brf Plommongården Dalen				
1084		Cuzner, Melinda		
1084		Jonsson, Mattias		
1085		Aronowitsch, Niklas		
1085		Aronowitsch, Erika		
1086		Evald, Tegest		
1086		Evald, Magnus		
1087		Ledenmark, Anna <u>Karolina</u>	✓	
1087		Lejland, Carl Johan Edward		
1088		Önnerfält, Anders		
1088		Bieler, Anna		
1089		Melander, Marie		
1089		Melander, Kay		
1090		Andersson, Irena		
1091		Byström, Clary		
1092	<i>Same Andens</i>	Sokolonicki, Teresa		✓
1092		Sokolonicki, Leon		
1093		Neijnes, Tedh		
1093		Wrannvik, Emelie	✓	
1094		Yolanda, Cutillas Lindberg	✓	
1097		Lönnbro, Harald	✓	
1097		Lamppa Lönnbro, Veronica	✓	
1098		Andeer, Irene		
1099		Gustafsson, Lars	✓	
1100		Romano, Teresa		
1101		Sadeghi, Tari Amir		
1101		Merhom-Abed, Shahin		
1102		Örning, Cecillia	✓	
1103		Mario, Fernando		
1103		Mario, Domingas		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1104		Björner, Linnéa		
1105		Henrique-Tuta, Vincent		
1105		Bäck, Maya		
1106		Rahem, Salam		
1107		Sundqvist, Pia		
1108		Steen, Lars Åke		
1108		Steen, Karin		
1109		Johansson, Per		
1109		Wickerfält, Marie		
1111		Sabir, Caron		
1113		Berggren, Gitt	✓	
1113		Berggren, Sture		
1114	<i>Marta Döry</i>	Granqvist, Conny		✓
1115		Shabnam, Sabreena		
1115		Khan, Saroar Shabnam		
1117		Tringali, Eden		
1117		Tringali, Daniel	✓	
1118		Holm, Gabriel		
1119		Homer, Ciya		
1119		Najim, Shanaz		
1120		Davodi, Rebwar		
1120		Davodi, Kwestan		
1121		Alvarez, Monica	✓	
1122		Dimetri-Taikon, Angelina		
1123		Hjelm, Andreas		
1124		Baladiz, Dilek		
1125		Mendez, Isidor		
1126		Cherkaoui, Jaffar		
1126		Cherkaoui, Aicha		
1127		Hansen, Roger		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1127		Burström, Elise		
1128		Ingbrant, Renata		
1130		Johansson, Andreas		
1130		Gurestam, Ulrika		
1131		Monirul, Islam		
1131		Kazi, Janu		
1132		Moisander, Karin		
1133		Eriksson, Roger		
1133		Starcevic, Lana		
1134		Johansson, Elisabeth	✓	
1136		Döry, Hugo	✓	
1136		Döry, Marta	✓	
1137		Gådeby, Linnéa		
1137		Gådeby, Lars		
1138		Marin, Eine		
1139		Djärv, Patrick		
1140	Elizabeth J.	Johansson, Christer		✓
1141		Tesfamariam, Abehet		
1142		Karlstedt, Frans Daniel	✓	
1143		Anmark, Martin	✓	
1143		Anmark, Kristine		
1144		Suhonen, Liisa Maria	✓	
1145		Oduya, Wycliffe Amadi		
1145		Andersson, Charlotta		
1146		Norbäck, Emma	✓	
1147		Vik, Daniel		
1148		Dolo, Makambo Marie		
1149		Nandi, Purnima Rani		
1149		Nandi, Prodip		
1151		Javaheri, Siah		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1151		Zuppardo, Giuseppe		
1152		Skeppström, Annelie		
1154	<i>Monica</i>	Andreasson, Evelina		✓
1154	<i>Alvarez</i>	Andreasson, Sven-Henrik		✓
1155		Kidder, Dean		
1156		Gustafsson, Ewa-Suzanne		
1156		Gustafsson, Anna		
1156		Gustafsson, Gunnar		
1157		Wallén, Kristina		
1157		Eriksson, Göran		
1159		Packalén, Jessica		
1159		Packalén, Karel		
1160		Broniarczyk, Hanna		
1161		Abdulkader, Romodan		
1162		Stenholm, Monika		
1162		Stenholm, Barbara		
1163		Reczi, Emese		
1163		Reczi, Laszlo		
1164		Nimtz, Jessica		
1164		Vos, Onno		
1165	<i>Kallarbo, J</i>	Andersson, Fredrik	✓	
1165		Larsson, Lina		
1166		Molin, Angelica		
1167		Rask, Gunilla		
1167		Styrman, Markus	✓	
1168		Asadi, Hoshang		
1168		Khosravi, Lydia		
1169		Calderón, Cecilia		
1169		Diaz, José-Carlos		
1170		Camarena, Guerrero Miguel		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1172		Fritzell, Anni		
1172		Holmberg, Lars Tomas		
1173		Källarbo, Johan	✓	
1173		Engholm, Jessica		
1174		Kadeby, Jeannie		
1175		Nyman, Niklas		
1175		Sjöberg, Emma		
1176		Karlsson, Anjelika		
1176		Karlsson, Stefan		
1177		Björk Franzen , Lena	✓	
Antal röster	83 st			