



# Plommongården

## Protokoll fört vid Brf Plommongården Dalens föreningsstämma, 2018-04-17

### § 1. Öppnande

Föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Peter Sahlin.

### § 2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Margareta Olofson. Margareta anmälde att hon valt Emma Norbäck till protokollförare vid stämman.

### § 3. Godkännande av röstlängden

En förteckning över deltagande medlemmar upprättades. 30 medlemmar närvarade, varav 6 fullmakter. Föreningsstämman godkände förteckningen som röstlängd, se bilaga 1.

### § 4. Val av två justerare som även är rösträknare

Föreningsstämman valde att till justerare och rösträknare utse Anders Önnarfält och Elizabeth Johansson.

### § 5. Frågan om stämman har blivit utlyst i behörig ordning

Föreningsstämman konstaterades utlyst i den ordning som anges i stadgarna.

### § 6. Fastställande av dagordningen

Föreningsstämman fastställde den utsända dagordningen, men valde att korrigera formuleringarna så att den fullt ut stämmer överens med den dagordning som anges i stadgarna. En ny dagordning delades därmed ut i vid föreningsstämman.

### § 7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse föredrogs.

- ✓ Föreningens ordförande Peter Sahlin redogjorde för de större projekten i styrelsearbetet under det gångna året (problem med värmen, stamspolningen, garaget och problemen med föreningens förvaltare, Cura).
- ✓ Anders Lindgren från Arcada lyfte en kommentar gällande sidan 15, not 5 om sopsug och förklarade den stora skillnaden mellan år 2016 och 2017. Posten var för högt reserverad 2016 vilket resulterade i återföring och en lägre kostnad 2017.
- ✓ Föreningens revisor Per Lundfors (från Grant Thornton) gjorde en kort redovisning av revisionsberättelsen. I denna tillstyrkte han föreningens balans- och resultaträkning, styrelsens förvaltning av föreningen samt att förlusten ska behandlas enligt förslag i förvaltningsberättelsen. Revisorn rekommenderade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

- ✓ Ordföranden påpekade ett fel på sidan 5 i årsredovisningen, under rubriken styrelse, där Peter Sahlin står som ordförande. Det bör belysas att Peter Sahlin blev ordförande den 17 oktober 2017, och att Monica Alvarez var ordförande från det konstituerade mötet 2017 fram till och med den 16 oktober 2017.

Efter dessa redogörelser och med ovan redovisade justeringar på sida 5 beslutade föreningsstämman att lägga årsredovisningen och förvaltningsberättelsen till handlingarna.

**§ 8. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras**

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen, samt att årets förlust ska behandlas enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

**§ 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Föreningsstämman beviljade styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet.

**§ 10. Frågan om arvoden för styrelseledamöterna och revisorerna**

Föreningsstämman beslutade att årsarvodet, inkl. sociala avgifter höjs till 4,5 prisbasbelopp att fritt fördelas inom styrelsen. Föreningsstämman godkände vidare att revisorn arvoderas enligt gällande avtal.

**§ 11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelseersättare som ska väljas**

För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma beslutade stämman att antalet ledamöter och styrelseersättare fastställs till 5 respektive 3.

**§ 12. Val av styrelseledamöter och styrelseersättare**

Efter diskussion utifrån valberedningens förslag samt en kort presentation av föreslagna ledamöter valde föreningsstämman följande styrelse:

Lana Starcevic	(sitter kvar ett år till)
Peter Sahlin	(omval, valdes på 2 år)
Marta Döry	(omval, valdes på 2 år)
James Pereztegi	(nyval, valdes på 2 år)
Joakim Norrby	(nyval, valdes på 2 år)

*Till styrelseersättare valde föreningsstämman:*

Emma Vintemon	(nyval, valdes på 1 år)
Natalie Jellinek	(nyval, valdes på 1 år)
Angelina Dimiter-Taikon	(omval, valdes på 1 år)

**§ 13. Val av revisorer och revisorsersättare**

Till revisor valdes revisionsbyrån Grant Thornton. Grant Thornton valdes till nästa års ordinarie föreningsstämma.

**§ 14. Val av valberedning**

*Till valberedning valdes:*

Roger Eriksson (sammankallande)  
Mario Fernando  
Anna Bieler  
Karolina Lejländ

**§ 15. Övriga ärenden som styrelsen eller föreningsmedlem vill ta upp på stämman**

Två motioner hade inkommit, båda från Baharan Kazemi. Den första motionen gällde förslag på utökat samarbete i Dalen gällande kameraövervakning och nedskräpning och den andra motionen gällde odlingslådor, se bilaga 2. Emma redogjorde för styrelsens svar på motionerna, se bilaga 3.

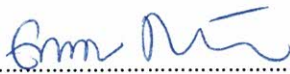
Motion 1: Styrelsens förslag bifölls.

Motion 2: Styrelsens förslag till avslag bifölls.

**§ 16. Avslutande**

Stämмоordförande Margareta Olofson avslutade stämman.

**Protokollförare**




Emma Norbäck

**Ordförande vid föreningsstämman**



Margareta Olofson

**Justerare**



Anders Önerfält

**Justerare**



Elizabeth Johansson



## FÖREDRAGANDE AV MOTION: BAHARAN KAZEMI

**Motion angående utökat samarbete med övriga brf och SB i Dalen gällande kameraövervakning och nedskräpning****Förslag till beslut:**

- Att brf Plommongården ska driva frågan om kameraövervakning i Dalens allé, Dalenparken och på gårdarna.
- Att brf Plommongården ska driva frågan om gemensam städning i hela Dalen.
- Att brf Plommongården ska driva frågan om fler återvinningsstationer

Det finns idag två stora problem i Dalenområdet. Det ena är organiserad kriminalitet, öppen droghandel och våld förknippat med det. Det har under året bildats nätverk som arbetar socialt med nattvandring och relationsskapande aktiviteter gentemot de unga, och det finns planer på ett sk community center i Dalen, där unga (män) ska få vägledning och stöttning. Detta behöver kompletteras med åtgärder för att stoppa de kriminella aktiviteterna i området. I Järva har kamerabevakning använts på prov och visat positiva resultat på så sätt att den öppna droghandeln åtminstone har flyttat sig så att den inte äger rum på torg och centrum där barn och familjer är. Så länge efterfrågan finns, kommer den illegala handeln också att finnas, men den här motionens förslag handlar om att göra det obekvämt för dessa personer att agera just i Dalen. Om alla brf och SB tillsammans driver frågan gentemot stadsdelen och polisen, kan det på sikt resultera i att det satsas mer både polisiära resurser och att kameraövervakning sätts in så att de kriminella aktiviteterna i bästa fall upphör och i annat fall förflyttas från Dalen.

Det andra stora problemet i Dalen är nedskräpning, där allt från renoveringsavfall till möbler och stulna mopeder ställs på gatan. Vi boende har i flera år försökt hantera detta genom att städa upp efter våra grannar, att använda appen "tyck till" för att anmäla till stadsdelsnämnden och att beklaga oss på områdets facebookgrupp. För att området inte ska se stökigt ut och för att inte endast den brf där personer har valt att dumpa sina ägodelar ska drabbas, kan alla brf och SB samarbeta och anlita en firma som kommer en gång i månaden och städar upp i området, fraktar bort avfall och annat. Om vi tillsammans bekostar denna tjänst kommer det inte att drabba varje brf så hårt.

Något som delvis hänger ihop med problemet med nedskräpning är situationen vid återvinningsstationen. Sedan Brf Plommongården valde att ta bort miljöstugan är vi också hänvisade dit, och det är väldigt ofta väldigt stökigt. Detta kan bara delvis förklaras med boendes slarv och eventuellt utomstående som kommer och dumpar sitt hushållsavfall. Faktum är att när skötsamma boende kommer till överfulla kärl så finns det inget sätt att källsortera på ett korrekt sätt, vilket gör att källsorteringen blir stående på uteplatsen, hamnar i hushållsavfallet eller ställs på marken bredvid de fulla kärlen. Den här återvinningsstationen motsvarar inte behovet av så många hushåll som den ska täcka. Vi behöver minst två stationer till. Exempelvis skulle vi kunna ha en återvinningsstation i "rondellen" vid vändzonen på Tappgränd. Motionen föreslår att styrelsen ska lyfta den här frågan i samarbetsforum med övriga brf och tillsammans driva ett förslag om utökning av återvinningsstationerna gentemot ansvariga.

## Motion angående odlingslådor

### Förslag till beslut:

- Tio stycken odlingslådor färdigställs på gården.
- Varje låda numreras och alla lägenheter erbjuds att ansöka om intresse för en odlingslåda.
- Om fler ansökningar än tillgängliga odlingslådor kommer in, lottas odlingslådorna ut och ges köplats för de som inte fick någon odlingslåda. Om fler lådor än ansökningar finns, kan ett hushåll ha fler lådor enligt kö.
- Kön sköts av styrelsen/gårdsgruppen.
- Om det finns kö till odlingslådorna får de som har blivit tilldelade odlingslåda disponera lådan under två år, därefter anmäla sig igen för att få ny köplats.
- Att hyra en odlingslåda kostar 1000 kr per år.

Lägenhetsinnehavare som tilldelas odlingslåda får ett skriftligt kontrakt där regelverk regleras, som ansvar för plantering, vad som får odlas (allt som är lagligt), rensning och skötsel. Där ska också framgå att trädgårdsgruppen/styrelsen inte är ansvarig vid stöld eller vandalisering av grödor i odlingslådorna, utan endast för själva lådorna.

Lådorna kan placeras på gräsmattan och/eller där det idag är rabatter framför ingångarna mellan port nr 8 och 6.

Syftet med odlingslådorna är att skapa möjlighet till ekologisk och giftfri odling och göra vår redan trevliga gård ännu trevligare. Det är något som både barnfamiljer, vuxna och singelhushåll kan ha utbyte av. Det blir något naturligt att samlas kring och ge råd och samtala om och skapar på så vis en trevlig atmosfär. Det är också något som är attraktivt vid försäljning av bostadsrätter och det kommer göra vår gård unik i Dalen.

I kontakt med andra brf som har infört detta har jag fått info om att den totala startkostnaden för brf har varit 23-25 000 kr. Med en årshyra på 1000 kr har brf fått igen den investeringen på två år.





# Plommongården

---

## Svar på inkomna motioner:

### **Motion angående utökat samarbete med övriga Brf och SB i Dalen gällande kameraövervakning och nedskräpning.**

Styrelsens anser att dessa frågor bör lyftas på ett fastighetsägarmöte. Dessa möten äger rum några gånger per år och där ingår såväl Micasa Fastigheter, Svenska Bostäder som samtliga brf i Dalen. Dessutom deltar ofta även representanter från stadsdelsförvaltningen, polisen och trafikkontoret. Då förslagen berör hela området så är det den mest lämpliga instansen att lyfta dessa frågor.

Styrelsen föreslår: Att motionen därmed anses besvarad.

### **Motion angående odlingslådor.**

Föreningen har precis investerat mycket, både tid och ekonomiska medel, i trädgården och styrelsen tycker inte att det är ansvarsfullt att då gräva upp dessa planteringar. Vissa planteringar såsom buskar etc. har precis vuxit upp en bit för att tillföra skydd och mer grönska till gården. Styrelsen ser också en risk i att odlingslådorna inte kommer att skötas ordentligt och riskerar då ökad arbetsbelastning för hantering av klagomål etc.

Styrelsen föreslår: Att motionen därmed avslås.

h Ej  
lll