



Plommongården

Protokoll extra stämma torsdag den 14 mars, kl. 18:00

§1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Peter Sahlin öppnade mötet

§2 Val av ordförande för stämman och anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Margareta Olofsson valdes till ordförande och Emma Vintemon presenterades som sekreterare

§3. Godkännande av röstlängd

Föreningen har 83 röstberättigade medlemmar. Av dessa hade 8 medlemmar lämnat fullmakt. Sammanlagt var därmed 27 medlemmar representerade på stämman (bil.1)

Beslut: Röstlängden godkändes

§4. Val av justerare tillika rösträknare

Beslut: Emma Norbäck och Lana Starcevic valdes till justerare och tillika rösträknare

§5. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.

Beslut: Stämman ansågs ha blivit utlyst i behörig ordning

§6. Fastställande av dagordning

Beslut: Dagordningen fastställdes

§7. Förslag till ändring av föreningens stadgar

Medlemsskap och överlåtelse av bostadsrätt

2 §

När en bostadsrätt överlåtits eller övergått till ny innehavare får hen/de utöva bostadsrätten och flytta in i en lägenhet endast om hen/de har antagits som medlem/medlemmar i föreningen. Förvärvaren/förvärvarna ska skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen på det sätt som styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom tre veckor från det att skriftlig ansökan togs emot, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning samt utdrag ur belastningsregistret avseende den eller de sökande.

Till ansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Insats och avgifter med mera

4 §

Handwritten signature in blue ink.

Styrelsens förslag:

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Förslag från Carl Lejländ angående första meningen:

Föreningen får ta ut avgift av bostadsrättshavaren som hyr ut i andra hand, efter beslut från styrelsen.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med Carl Lejländs förslag (bil.2)

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**5 §**

Styrelsens förslag, att stryka nedanstående punkt

- ~~fönster och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning; motsvarande gäller för balkong och altandörr.~~

och ersätta med

- till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster. För skada på fönster genom inbrott eller annan åverkan på fönster svarar bostadsrättshavaren.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

Störande arbete i lägenhet får utföras mellan 8.30 och 16.00. Mindre störande arbete i lägenhet får utföras mellan 10.00 och 15.00 på helger. Entreprenörer får inte anlitas på helger.

Tomas Holmbergs förslag:

Störande arbete i lägenhet får ej utföras mellan 21:00 och 07:00. (bil.3)

Beslut: Röstning mellan förslagen utföll till fördel för Tomas Holmbergs förslag med 11 mot 9 röster.

Förslag från Monica Alvarez, Marta Döry samt Martin Anmark att stryka meningen helt då störande arbete finns i trivselreglerna. (bil.4)

Tomas Holmbergs förslag ställdes mot Monica Alvarez, Marta Döry och Martin Anmarks förslag.

Beslut: Stämman biföll Monica Alvarez, Marta Döry och Mårten Anmarks förslag.

9 §**Styrelsens förslag:**

Vid förändring i lägenheten som styrelsen givit tillstånd till, har styrelsen rätt att utföra förbesiktning och efterbesiktning. Bostadsrättshavaren står för den kostnaden.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

14 §

Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till andrahandsupplåtelsen. I ansökan ska anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den ska pågå och till vem lägenheten ska upplåtas. Ansökan som andrahandsupplåtelse görs för en period av maximalt ett år i taget. **Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.**

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen

20 §

Styrelsens förslag:

Medlemmar som förekommer i belastningsregistret eller kronofogdens register ska inte ingå i styrelsen eller valberedningen.

Emma Norbäcks förslag:

Medlemmar som förekommer i belastningsregistret eller kronofogdens register ska inte ingå i styrelsen. (bil4)

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med Emma Norbäcks förslag.

Anders Önnerfälts förslag:

Hela meningen tas bort (bil.5)

Beslut: Stämman beslutade att justera meningen enligt Emma Norbäcks förslag.

Styrelsens förslag:

Makar sambor och person som tillhör medlemmens familjehushåll ska inte ingå i styrelsen samtidigt.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan föreningen och en (1) juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Föreningsstämma

33 §

Styrelsens förslag:

Beslut får inte fattas i andra ärenden än det som tagits upp i kallelsen.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

35 §

Styrelsens förslag:

Medlem får på föreningsstämma ta med ett (1) biträde. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående, god man eller annan medlem får vara biträde. Biträde har yttranderätt.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§8. Ombyggnad och försäljning av lokal

Styrelsens ordförande Peter Sahlin samt Lana Starcevic redogjorde för styrelsens planer på att flytta styrelsens möten till träfflokalen på Tappgränd 20, och att det då inte finns behov av kontoret på Tappgränd 8 längre.

Lokalen är värderad till 1,8 miljoner i befintligt skick. Men man kan också välja att renovera lokalen innan försäljning och hoppas på ett högre slutpris.

Vid en försäljning räknas andelstalen om.

En exakt likadan lokal såldes av en annan BRF i Dalen för 2,4 miljoner. (Nytt Dalen rekord).

En uppfattning som framfördes av flertalet personer på stämman var bristande underlag inför ett beslut. Frågor som lyftes var bland annat om bara en försäljning är relevant. Det kanske kan finnas behov av gym, övernattningslägenhet och annat?

Pia Sundqvist hade via fullmakt lämnat ett förslag om att bordlägga ärendet (bil. 6)

Beslut: Stämman avslag bordläggningsyrkandet

Fredrik Andersson och Sture Berggren föreslog att :

- a) Styrelsen tar fram konkreta förslag på vilka alternativ som finns runt styrelselokalen samt kostnad och förväntade intäkter till nästa stämma. (bil 7)

Beslut: Stämman beslutade att bifalla Fredrik Andersson och Sture Berggrens förslag

Diskussionen kretsade även kring föreningens outnyttjade råtor.
Fredrik Andersson samt Sture Berggren föreslog att:

- b) Styrelsen får i uppdrag till nästa stämma att inventera alla råtor och lämna förslag på hur dessa kan nyttjas på bättre sätt. (bil. 8)

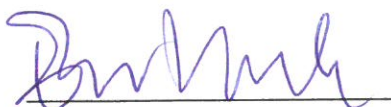
Beslut: Stämman beslutade att bifalla Fredrik Andersson och Sture Berggrens förslag och därmed uppdra ovanstående till styrelsen inför nästa stämma.

§11. Mötet avslutades

Ordförande avslutade mötet.

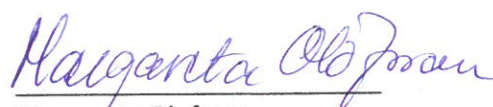
Protokollet justerat den 26 mars 2019

Protokollförare



Emma Vintemon

Ordförande



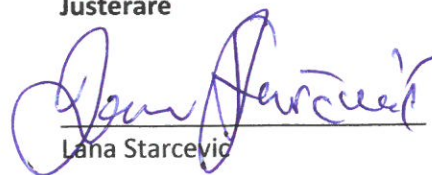
Margareta Olofsson

Justerare



Emma Norbäck

Justerare



Lana Starcevic

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
62 Brf Plommongården Dalen					
1084			Cuzner, Melinda	X	
1084			Jonsson, Mattias		
1085			Aronowitsch, Erika		
1085			Aronowitsch, Niklas		
1086			Evald, Magnus		
1086			Evald, Tegest		
1087			Ledenmark, Anna Karolina		
1087			Lejland, Carl Johan Edward	X	
1088			Bieler, Anna		
1088			Önnerfält, Anders	X	
1089			Melander, Marie	X	
1089			Melander, Kay	X	
1090			Andersson, Irena		
1091			Byström, Clary		
1092			Sokolonicki, Teresa	X	
1092			Sokolnicki, Leon		
1093			Neijnes, Tedh		
1093			Wrannvik, Emelie		
1094			Yolanda, Cutillas Lindberg	X	
1097			Jellinek, Natalie		
1098			Andeer, Irene	X	
1099			Gustafsson, Lars	X	
1100	Fred Nilhansson		Romano, Teresa		X
1101			Merhom-Abed, Shahin		
1101			Sadeghi, Tari Amir		
1102			Örning, Cecillia		
1103			Mario, Domingas		
1103			Mario, Fernando	X	
1104			Björner, Linnéa		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1105			Sundh, Malin Maria		
1105			Sandström, Niklas		
1106			Vintemon, Emma	X	
1107	Marta Anmark		Sundqvist, Pia		X
1108			Steen, Karin		
1108			Steen, Lars Åke		
1109			Johansson, Per		
1109			Wickerfält, Marie		
1111			Fransman Sabir, Caron		
1113			Berggren, Gitt	X	
1113			Berggren, Sture	X	
1114			Norrby, Joakim		
1115			Shabnam, Sabreena		X
1115	Marta Dory		Khan, Saroar Shabnam <i>ogiltig saknar underskrift</i>		X
1117			Tringali, Eden	X	
1117			Tringali, Daniel		
1118			Cheng, Jeanne		
1119			Najim, Shanaz		
1119			Homer, Ciya		
1120			Davodi, Rebwar		
1120			Davodi, Kwestan		
1121			Alvarez, Monica	X	
1122			Dimetri-Taikon, Angelina	X	
1123			Roos, Linda		
1123			Jansson, Kent		
1124			Kazemi, Baharan		
1124			Parham, Babak		
1125			Mendez, Isidro		
1126			Cherkaoui, Aicha		
1126			Cherkaoui, Jaffar		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1127			Hansen, Roger		
1127			Burström, Elise		
1128			Ingbrant, Renata		
1130			Kuar, Lovely	X	
1131			Kazi, Janu		
1131			Monirul, Islam		
1132			Moisander, Karin		
1133			Starcevic, Lana	X	
1133			Eriksson, Roger		
1134			Johansson, Elisabeth		
1136		Monica Alvarez	Döry, Marta		X
1136			Döry, Hugo		X
1137			Gådeby, Linnéa		
1137			Gådeby, Lars		
1138			Marin, Eine		
1139			Djärv, Patrick		
1140			Johansson, Christer	X	
1141			Tesfamariam, Abehet		
1142			Karlstedt, Frans Daniel		
1143			Anmark, Martin	X	
1143			Anmark, Kristine		
1144			Suhonen, Liisa Maria		
1145			Oduya, Wycliffe Amadi		
1145			Andersson, Charlotta		
1146			Norbäck, Emma	X	
1147			Vik, Daniel		
1148			Dolo, Makambo Marie		
1149			Nandi, Purnima Rani		
1149			Nandi, Prodip		
1151			Fransson, Jonathan		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1152			Martinsson, Per		
1152			Martinsson, Erik		
1154			Rosengren, Martin		
1154			Rosengren, Emma		
1155			Kidder, Dean		
1156			Gustavsson, Christian		
1156			Gustafsson, Anna		
1157			Wallén, Kristina		
1157			Eriksson, Göran		
1159			Birgersson, Kajsa		
1159			Larsson, David		
1160			Broniarczyk, Hanna		
1161			Abdulkader, Romodan		
1162			Stenholm, Barbara		
1163			Reczi, Emese		
1163			Reczi, Laszlo		
1164			Episkopou, Konstantina		
1164			Koukis, Stavros		
1165			Andersson, Fredrik	X	
1165			Larsson, Lina		
1166		Peter Sahlström	Molin, Angelica	X	X
1167			Leiva, Alejandro		
1167			Axelsson, Malin		
1168			Khosravi, Lydia		
1168			Asadi, Hoshang	X	
1169			Calderón, Cecilia		
1169			Diaz, José-Carlos		
1170			Camarena, Guerrero Miguel		
1172			Fritzell, Anni		
1172			Holmberg, Lars Tomas	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
1173			Rådås, Adam		
1173			Rådås, Johanna		
1174			Kadeby, Emil		
1175			Tejle, Ida-Maja		
1175			Pereztegi, James		
1176			Fernandez Ramirez, Camila		
1176			Götmark, Georg		
1177		Lara Starcevic	Björk Franzen , Lena		X

Antal röster **83 st**

Bilaga 2

1:a mening

FÖRENINGEN FÅR TA UT AUGIPT AV ^{bestadsrättshava.} ~~MOBIL~~
SOM HYR UT I ANDRA HAND, EFTER BESLUT FRÅN
STYRELSEN.

Karl L

85.

STORANDE ARBETE I LÄGENHET
PÅN EJ UTFÖRAS MELLAN

2100 - 0700,

ALLT ANNAT STRYKS Tomas

5

Störande asbest
finns i tvålboxarna
tas bort

Monica Alvarez
Marta Dory
Marten Anmark

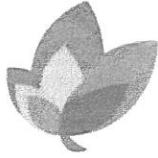
stryk "eller valberedningen"
i första stycket.

Emma

Förslag

Ta bort första meningen:
Medlemmar som förekommer...
... ska inte ingå i styrelsen eller
valberedningen.

Anders Önnertfelt



Plommongården

FULLMAKT FÖR OMBUD

Att föra min/vår talan och utöva min/vår rösträtt vid extra stämma för Brf Plommongården Dalen
torsdagen den 14 mars 2019.

Jag/vi som utfärdar fullmakten heter:

Pia Sundqvist och _____

Lägenhets nr 1107 (det vanliga numren, inte det i nationella lägenhetsregistret)

Jag/vi ger följande person fullmakt att företräda mig/oss:

Martin Anmark Lägenhets nr. 1143

Underskrift av mig som utfärdar fullmakten:

[Signature]

Datum då fullmakten skrivs: 13 mars 2019

OBS! Fyll i noga så att inte fullmakten blir ogiltig

Tänk på det här:

- Om bostadsrätten ägs gemensamt av två personer måste båda underteckna fullmakten. (Däremot behöver bara en av ägarna delta vid stämman för att bostadsrättens röst ska räknas.)
- En fullmakt kan bara utfärdas till någon som är medlem i föreningen eller till make/maka, registrerad partner, sambo eller närstående som sammanbor med medlemmen.
- En medlem får bara företräda en (1) annan medlem och får alltså bara ha en (1) fullmakt. Ordinarie ledamöter i styrelsen får dock företräda flera medlemmar.
- Kontakta styrelsen om du är osäker på vad som gäller.

Fullmakten gäller punkt 8, ombyggnad och försäljning av lokal, med i första hand yrkande om bordläggning pga bistande beslutsunderlag; i andra hand - om stämman väljer att avsära frågan idag - yrkande om

Fullmakten gäller även övriga punkter. Där lämna jag öppet för fullmaktstagaren att ta ställning i minna vägnar.

[Signature]

② Styrelsen får i uppdrag till nästa stämme att inventera alla råbör och lämna förslag på hur dessa kan nyttjas på bättre ~~st~~ sätt.

Fredrik Andersson
Sune Berggren
