



Plommongården

Närvarande

Medlemmar i Brf Plommongården Dalen

Se bifogad röstlängd (bilaga 1)

Övriga

Margareta Olofsson, stämмоordförande

Utses att justera

Kristina Wallén (lgh 1157) och Hoshang Asadi (lgh 1165)

Dag för justering

4 juni 2012

Pia Sundqvist
sekreterare

Margareta Olofsson
ordförande

Kristina Wallén
justerare

Hoshang Asadi
justerare

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

§ 2 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Pia presenterade Margareta Olofsson, styrelsens förslag till ordförande för stämman.

Stämman utsåg Margareta Olofsson till ordförande. Margareta anmälde att hon har utsett styrelsens ordförande Pia Sundqvist att föra protokoll.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes enligt *bilaga 1*. Det noterades att 35 hushåll var närvarande, 30 personligen och 5 genom fullmakt.

§ 4 Val av två justerare som även är rösträknare

Kristina Wallén och Hoshang Asadi utsågs att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Kristina och Hoshang tjänstgör vid behov även som rösträknare.

§ 5 Frågan om medlemmarna har kallats till stämman på det sätt som anges i stadgarna

Stämman konstaterade att stämman hade utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

§ 6 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 7 Föredragning av årsredovisningen

Styrelsens ekonomiansvarige Christer Johansson redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2011.

Stämman lade årsredovisningen till handlingarna.

§ 8 Föredragning av revisorernas revisionsberättelser

Av de båda revisionsberättelserna från internrevisor Monica Alvarez och externrevisor Per Lundfors, Grant Thornton Sweden AB, för räkenskapsåret 2011 framgår att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Stämman lade revisionsberättelserna för 2011 till handlingarna.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.

§ 10 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag.



§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

§ 12 Arvoden för styrelse och revisorer för 2012

Stämman beslutade, på förslag från styrelsen, om oförändrad arvodering – det vill säga ingen arvodering – av den styrelse och de internrevisorer som väljs vid denna stämma. Externrevisorn ersätts enligt föreningens avtal med revisionsfirman Grant Thornton Sweden AB.

§ 13 Beslut om antal styrelseledamöter och ersättare samt val av ledamöter och ersättare

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre ersättare. Vid förra årets stämma tillämpades för första gången principen om val på två år av ordinarie ledamöter i styrelsen. Fyra ordinarie ledamöter utsågs då på två år, och tre ordinarie ledamöter utsågs på ett år.

Stämman fastställde antalet ledamöter i styrelsen till sju och antalet ersättare till tre.

I valberedningens frånvaro redogjorde stämмоordföranden för valberedningens förslag. Inga fler förslag framkom.

Stämman utsåg följande personer till ledamöter på två år: Fredrik Andersson (omval), Pia Sundqvist (omval) och Anna Bieler (nyval).

Stämman utsåg följande personer till ersättare på ett år: Lena Björk Franzén (nyval), Lena Lundgren (nyval) och Teresa Romano (nyval; tidigare ordinarie ledamot).

§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter

I valberedningens frånvaro redogjorde stämмоordföranden för valberedningens förslag till revisor. Inga fler förslag framkom.

Stämman utsåg Per Lundfors, godkänd revisor hos Grant Thornton Sweden AB, till revisor.

§ 15 Val av valberedning

Daniel Vik och Hoshang Asadi erbjöd sig att ingå i valberedningen. Inga fler förslag framkom.

Stämman utsåg Daniel Vik och Hoshang Asadi till valberedning, med Daniel som sammankallande.

§ 16 Motion från Filip Björner om avgift för cykelrumsanvändning

Filip Björner har i en motion föreslagit att föreningen ska avgiftsbelägga användandet av de tre cykelrummen på gården. En avgift om exempelvis 200 kronor per cykel och år föreslås. Motsvarande avgift kan enligt motionären även tas ut för barnvagnar och dylikt.

Styrelsen har föreslagit att stämman ska avslå motionen, med hänvisning till att ett genomförande skulle innebära en omfattande och kostsam administration, och även vissa tekniska justeringar av kodlåsen. Motionen och styrelsens förslag till svar redovisas i *bilaga 2*.

Filip Björner argumenterade för sitt förslag och framförde även ett alternativt yrkande (*bilaga 3*) om att styrelsen får i uppdrag att upprätta en lista över de boende på gården som lovar att inte använda cykelrummen. Dessa hushåll skulle kompenseras med en något lägre medlemsavgift/hyra. Filip erbjöd sig även att organisera ett genomförande av sitt ursprungliga förslag, för att därefter lämna över all dokumentation till styrelsen.

Styrelsen avfärdade det alternativa yrkandet med hänvisning till att det inte är möjligt att på detta sätt sänka medlemsavgiften för somliga medlemmar, eftersom medlemmarnas ansvar för föreningens kostnader – även kostnaden för cykelrummen – ska baseras på andelstal.

Daniel Vik yrkade (*bilaga 4*), med hänvisning till motionen, att stämman ger cykelgruppen i uppdrag att utreda hur det ska administreras och skötas om. Gruppen presenterar sitt förslag för styrelsen som får fatta beslut i frågan.

Styrelsen föreslog, med delvis instämmande i Daniel Viks yrkande, att stämman ger styrelsen i uppdrag att fatta beslut när det gäller hur cykelrummen ska administreras och skötas om, under förutsättning att en cykelgrupp bildas och därefter lämnar ett förslag till styrelsen. Styrelsen föreslog denna modifiering av Daniels yrkande eftersom stämman formellt sett inte kan ge uppdrag till en arbetsgrupp. I dagsläget finns inte heller någon cykelgrupp.

En längre diskussion följde.

Stämman beslutade följande:

1. Filip Björners förslag om att ta ut en avgift för användning av gårdens cykelrum avslogs. Den begärda rösträkningen utföll med 28 röster mot förslaget och 1 röst för.
2. Filip Björners alternativa yrkande om en sänkning av avgift/hyra för de som lovar att inte använda cykelrummen avslogs.
3. Styrelsen får i uppdrag att fatta beslut när det gäller hur cykelrummen ska administreras och skötas om, under förutsättning att en cykelgrupp bildas och därefter lämnar ett förslag till styrelsen.

§ 17 Motion från Cecilia Örning om att styrelsen ska delta i Bostadsrätternas kurser

Cecilia Örning har i en motion föreslagit att styrelsen som regel ska se till att flertalet styrelsemedlemmar deltar i en eller flera av de kurser som Bostadsrätterna anordnar.

Styrelsen har föreslagit att stämman ska bifalla motionen. Motionen och styrelsens förslag till svar redovisas i *bilaga 5*.

Stämman beslutade bifalla Cecilia Örnings förslag om att styrelsen ska delta i Bostadsrätternas kurser.

§ 18 Styrelsens förslag om bredband och internetanslutning till alla lägenheter

Fredrik Andersson, IT-ansvarig i den avgående styrelsen, redogjorde för styrelsens utdelade förslag om installation av fastighetsnät och bredbandsanslutning för samtliga hushåll och vissa andra lokaler i fastigheten, enligt den offert som styrelsen har inhämtat från företaget Ownit.

Fredrik nämnde även de båda informationsträffar som har anordnats i denna fråga inför stämman.

En kortare diskussion följde och Fredrik besvarade några frågor.

Stämman beslutade om installation av fastighetsnät och bredbandsanslutning för samtliga hushåll och vissa andra lokaler enligt offert från företaget Ownit (*bilaga 6*), till en kostnad om cirka 160 000 kr per år under de fem år avtalet gäller. Det anmäldes att en fullmakt om avslag till styrelsens förslag hade lämnats in.

§ 19 Styrelsens förslag om uppdrag till styrelsen att utreda behovet av mer lekutrustning på gården, för ställningstagande vid en kommande extra eller ordinarie stämma

Pia Sundqvist redogjorde för styrelsens förslag om ett uppdrag till styrelsen att utreda det eventuella behovet av mer lekutrustning på gården. Förslaget har sin grund i att några föräldrar har framfört förslag om mer lekutrustning för barn på gården. Enligt den stämma som fattade beslut om gårdsomdaningen hösten 2009 ska ett eventuellt beslut om kompletterande lekutrustning fattas av en ny stämma. Styrelsen kan alltså inte fatta beslut i den här frågan.

För att kunna gå vidare har styrelsen därför föreslagit att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda behovet av mer lekutrustning på gården. Ett beslut om uppdrag till styrelsen innebär inte ett ställningstagande för eller emot kompletterande lekutrustning, utan enbart att frågan ska utredas. Resultatet av utredningen presenteras vid en kommande stämma, som då får ta ställning och fatta beslut.

En kortare diskussion följde.

Stämman beslutade ge styrelsen i uppdrag att utreda behovet av mer lekutrustning på gården, för ställningstagande vid en kommande ordinarie eller extra stämma.

§ 20 Avslutande

Pia Sundqvist överlämnade gåvor och framförde föreningens varma tack till Conny Granqvist, Jeanette Capocci och Daniel Vik, som nu lämnar styrelsen. En gåva kommer även att överlämnas till Monica Alvarez som tack för hennes värdefulla insats som internrevisor under flera år. Stämman tackade också Margareta Olofsson med en gåva för ett utomordentligt väl genomfört möte.

Ordföranden avslutade stämman.

bilaga 1
stämma 30/5-12

Röstlängd Brf Plommongården

Arsstämma 30 maj 2012

lgh nr	namn	adress	röstlängd	
			närv.	fullm.
1084	Rodriguez Rosa	Täppgränd 18		
1084	Marsh Göran	Täppgränd 18	X	
1085	Aronowitsch Erika	Täppgränd 18		
1085	Aronowitsch Niklas	Täppgränd 18		
1086	Evald Magnus	Täppgränd 18		
1086	Evald Tegest	Täppgränd 18		
1087	Engholm Jessica	Täppgränd 18		
1087	Källarbo Johan	Täppgränd 18	X	
1088	Önnerfält Anders	Täppgränd 18		
1088	Bieler Anna	Täppgränd 18	X	
1089	Melander Marie	Täppgränd 18		
1089	Melander Kay	Täppgränd 18	X	
1090	Andersson Irena	Täppgränd 18		
1091	Björkman Knut	Täppgränd 18		
1091	Byström Clary	Täppgränd 18	X	
1092	Sokolnicki Leon	Täppgränd 18		
1092	Sokolnicki Teresa	Täppgränd 18	X	
1093	Lundgren Lena	Täppgränd 18		
1093	Svensson Rolf	Täppgränd 18	X	
1094	Cutillas Lindberg Yolanda	Täppgränd 18	X	
1097	Wilson Emma	Täppgränd 16		
1097	Yüceyatak Stephan	Täppgränd 16		X
1098	Andeer Irene	Täppgränd 16	X	
1099	Gustafsson Lars	Täppgränd 16		
1100	Romano Teresa	Täppgränd 16	X	
1101	Merhom-Abed Shahin	Täppgränd 16		
1101	Sadeghi Tari Amir	Täppgränd 16		
1102	Örning Cecilia	Täppgränd 14	X	
1103	Mario Domingas	Täppgränd 14		
1103	Mario Fernando	Täppgränd 14	X	

1(4)

lew

ll

lgh nr	namn	adress	närv.	fullm.
1104	Björner Linnéa	Täppgränd 14		
1104	Björner Filip	Täppgränd 14	X	
1105	Bäck Maya	Täppgränd 14		
1105	Henrique-Tuta Vincent	Täppgränd 14	X	
1106	Rahem Salam	Täppgränd 14		
1107	Sundqvist Pia	Täppgränd 14	X	
1108	Steen Karin	Täppgränd 14		
1108	Steen Lars Åke	Täppgränd 14		
1109	Johansson Per	Täppgränd 10		
1109	Wickerfält Marie	Täppgränd 10	X	
1111	Sabir Caron	Täppgränd 10		
1113	Berggren Sture	Täppgränd 10		
1113	Berggren Gitt	Täppgränd 10		
1114	Granqvist Conny	Täppgränd 10	X	
1115	Khan Saroar Shabnam	Täppgränd 10		
1115	Shabnam Sabreena	Täppgränd 10		
1117	Tringali Daniel	Täppgränd 10		
1117	Tringali Eden	Täppgränd 10		
1119	Homer Ciya	Täppgränd 10		
1119	Najim Shanaz	Täppgränd 10		
1120	Davodi Rebwar	Täppgränd 10		
1120	Davodi Kwestan	Täppgränd 10		
1121	Alvarez Monica	Täppgränd 8		
1122	Dimiter-Taikon Angelina	Täppgränd 8		
1123	Bergsten Nordin Caroline	Täppgränd 8		
1124	Baladiz Dilek	Täppgränd 8		X
1125	Mendez Isidor	Täppgränd 8	X	
1126	Cherkaoui Aicha	Täppgränd 8		
1126	Cherkaoui Jaffar	Täppgränd 8	X	
1127	Pettersson Andreas	Täppgränd 8		
1128	Ingbrant Renata	Täppgränd 8		

Bohn

Kw

ll

lgh nr	namn	adress	närv.	fullm.
1130	Gurestam Ulrika	Täppgränd 8		
1130	Johansson Andreas	Täppgränd 8		
1131	Kazi Janu	Täppgränd 8		
1131	Monirul Islam	Täppgränd 8		
1132	Moisander Karin	Täppgränd 8		
1133	Starcevic Lana	Täppgränd 8		
1133	Eriksson Roger	Täppgränd 8		
1134	Johansson Elizabeth	Täppgränd 8		X
1136	Döry Hugo	Täppgränd 8		
1136	Döry Marta	Täppgränd 8		
1137	Gådeby Linnéa	Täppgränd 8		
1137	Gådeby Lars	Täppgränd 8		
1138	Marin Eine	Täppgränd 8		
1139	Djärv Patrick	Täppgränd 8		X
1140	Johansson Christer	Täppgränd 8	X	
1141	Tesfamariam Abehet	Täppgränd 8		
1142	Karlstedt Daniel	Täppgränd 8		
1143	Anmark Kristine	Täppgränd 8		
1143	Anmark Martin	Täppgränd 8	X	
1144	Suhonen Liisa Maria	Täppgränd 8		
1145	Oduya Amadi	Täppgränd 6		
1145	Andersson Charlotta	Täppgränd 6		
1146	Norbäck Emma	Täppgränd 6	X	
1147	Vik Daniel	Täppgränd 6	X	
1148	Dolo Makambo Marie	Täppgränd 6		
1149	Nandi Prodip	Täppgränd 6		
1149	Nandi Rani	Täppgränd 6	X	
1151	Leyton Laura	Täppgränd 6		
1151	Saraci Blenard	Täppgränd 6		
1152	Skeppström Annelie	Täppgränd 6		
1154	Ridderström Malin	Täppgränd 6		

HSM

KW

UP

Igh nr	namn	adress	närv.	fullm.
1155	Kidder Dean	Täppgränd 6		
1156	Bergström Marie	Täppgränd 6		
1157	Eriksson Göran	Täppgränd 6		
1157	Wallén Kristina	Täppgränd 6	X	
1159	Packalén Karel	Täppgränd 6		
1159	Packalén Jessica	Täppgränd 6		
1160	Broniarczyk Hanna	Täppgränd 6		
1161	Abdulkader Romodan	Täppgränd 6		X
1162	Stenholm Barbara	Täppgränd 6		
1162	Stenholm Monika	Täppgränd 6		
1163	Reczi Laszlo	Täppgränd 6		
1163	Reczi Emese	Täppgränd 6	X	
1164	Cammersand Natalie	Täppgränd 48		
1164	Cammersand Jan-Olof	Täppgränd 48		
1165	Asadi Hoshang	Täppgränd 46		
1165	Khosravi Lydia	Täppgränd 46	X	
1166	Molin Angelica	Täppgränd 42		
1167	Rask Gunilla	Täppgränd 44		
1167	Styrman Markus	Täppgränd 44		
1168	Larsson Lina	Täppgränd 40		
1168	Andersson Fredrik	Täppgränd 40	X	
1169	Diaz Jose-Carlos	Täppgränd 38		
1169	Calderón Cecilia	Täppgränd 38		
1170	Camarena Guerrero Miguel	Täppgränd 34		
1172	Capocci Jeanette	Täppgränd 32		
1172	Riesebeck Mikael	Täppgränd 32	X	
1173	Friberg Martin	Täppgränd 30		
1174	Kadeby Jeannie	Täppgränd 26		
1175	Sjöberg Emma	Täppgränd 28		
1175	Sjöberg Lizbet	Täppgränd 28		
1176	Karlsson Anjelika	Täppgränd 24		
1176	Karlsson Stefan	Täppgränd 24		
1177	Björk Franzén Lena	Täppgränd 22	X	

Summa 30 5

totalt 35

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten initials

Avgift för cykelrumsanvändning

Föreningen förfogar över ett antal rum/lokaler som potentiellt kan användas för olika ändamål. Några rum används för förvaring av cyklar. Jag föreslår att en avgift tas ut för varje enskild cykel på t.ex. 200 kronor per år. Samma avgift kan tillämpas för barnvagnar och dylikt.

Detta är inte bara en ekonomisk fråga. Det är minst lika mycket en rättvisefråga. De som använder cykelrummen bör betala för det. Det är rättvist att vi som inte får använda cykelrummen utan att bli trakasserade, och som därför avstår från att använda dem, slipper betala någon del av kostnaderna för dem.

Filip Björner
Täppgränd 14
2011-06-05

STYRELSENS FÖRSLAG TILL SVAR:

Stämman avslår Filip Björners förslag om att ta ut en avgift för användning av cykelrum.

Att ta ut en avgift för förvaring av cyklar och barnvagnar i gårdens tre cykelrum skulle visserligen ge föreningen en viss intäkt. En årsavgift om exempelvis 200 kr skulle ge en årlig intäkt om ca 13 000 kr, under förutsättning att alla ca 60 cykelplatser och 4-5 barnvagnsplatser utnyttjas.

Men att införa den föreslagna avgiften skulle samtidigt vara förknippat med en så omfattande och kostsam administration att det knappast skulle vara försvarbart, och inte heller lönsamt. Det skulle också kräva vissa tekniska justeringar av de nuvarande kodlåsen, så att endast kontraktsinnehavare kommer in i rummen med sina nyckelbrickor, och även detta är förenat med kostnader.

En administration av den föreslagna avgiftsbeläggningen skulle bland annat omfatta upprättande av avtal för varje plats, fakturering av avgiften, hantering av eventuella köer och uppsägningar, aktivering av nyckelbrickor så att de ger tillträde till rätt cykelrum och spärrning av brickor när avtal sägs upp. (Varje omprogrammering av nyckelbricka kostar i dagsläget 150 kr.) Till detta kommer en trolig klagomålshantering vid felparkering.

Istället kan styrelsen oftare rensa bort kvarglömda, omärkta cyklar och regelbundet uppmana alla boende att inte använda cykelrummen som förvaringsplats för cyklar som aldrig används. Efter de rensningar som vi hittills har genomfört har det alltid blivit ett antal lediga platser, så åtminstone periodvis tycks det inte råda någon brist på plats i cykelrummen.

Styrelsen vill avslutningsvis rikta ett varmt tack till Filip Björner för att han har engagerat sig i den här frågan.

1 (1)

KW

W

Höjmark

Alternativt yrkande till min motion

Årsstämman ger den nya styrelsen uppdraget att upprätta en lista som både medlemmar i bostadsrättsföreningen och hyresgäster får anmäla sig till. De som anmäler sig till listan lovar på heder och samvete att ingen person i deras hushåll kommer att använda någon av cykelrummen.

De medlemmar och hyresgäster som står uppförda på listan kompenseras med något lägre avgift respektive hyra. Reduktionsbeloppen kan räknas ut av styrelsens ekonomiansvarige person i samarbete med föreningens revisor.

Filip Björner
(Lägenhet 1104)
Stockholm 2012-05-30

1 (1)

uw blo
Hochm

yrkande
ang punkt 16.

Motion av Filip Björner

- " Stämman ger i uppdrag till
Cykelgruppen att utreda
hur det ska Administrera
och skötas om. Sedan presenteras
förslaget för styrelsen för beslut.

Av
Daniel v9k 1147

ANKOM

2012-01-24

Bilaga 5
stämma 30/5-12

Motion till årsstämman 2012.

Jag föreslår att styrelsen som regel ser till att flertalet av styrelsemedlemmarna har gått en eller flera av de avgiftsfria kurser som Bostadsrätterna (fd SBC) tillhandahåller.

I det fall en styrelseledamot sitter flertalet år, föreslås att denne går kurserna på nytt efter ett antal år, då bostadsrättslagen och reglerna ändras kontinuerligt.

Detta för att alla i styrelsen skall vara medvetna om både sina rättigheter och skyldigheter så som sittande i en bostadsrättsstyrelse.

Cecilia Örning, Tappgränd 14

STYRELSENS FÖRSLAG TILL SVAR:

Stämman bifaller Cecilia Örnings förslag om att styrelsen ska delta i Bostadsrätternas kurser.

Vår bostadsrättsförening är medlem i intresseorganisationen Bostadsrätterna (tidigare SBC). Som medlemsförening har vi möjlighet att kostnadsfritt delta i ett brett utbud av seminarier av mycket hög kvalitet. Seminarier anordnas både för de som har styrelseuppdrag och för enskilda medlemmar.

Att delta i Bostadsrätternas seminarier är ett mycket bra sätt för alla medlemmar att öka sin kunskap om vad det innebär att bo i och ansvara för en bostadsrättsförening. Styrelsen anser därför att det är utmärkt att Cecilia Örning har föreslagit att styrelsen ska få stämmans uppdrag att mer regelmässigt delta i dessa seminarier för att stärka sin kompetens på olika områden.

1 (1)

1/2/12
Kw Leo



Plommongården

Bilaga nr 6 finns tillgänglig för medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Pia Sundqvist, ordförande