



# Plommongården

---

## Närvarande

### *Medlemmar i Brf Plommongården Dalen*

Se röstlängd i bilaga 1

### *Övriga*

Margareta Olofsson, stämмоordförande

### Utses att justera

Irene Andeer (lgh 1098) och Kristina Wallén (lgh 1157)

### Dag för justering

25 maj 2013

Pia Sundqvist  
sekreterare

Margareta Olofsson  
ordförande

Irene Andeer  
justerare

Kristina Wallén  
justerare

**§ 1 Öppnande**

Styrelsens ordförande Pia Sundqvist öppnade stämman och hälsade alla varmt välkomna.

**§ 2 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare**

Pia presenterade Margareta Olofsson, styrelsens förslag till ordförande för stämman.

Stämman utsåg Margareta Olofsson till ordförande. Margareta anmälde att hon har utsett styrelsens ordförande Pia Sundqvist att föra protokoll.

**§ 3 Godkännande av röstlängd**

Röstlängden godkändes enligt *bilaga 1*. Det noterades att 41 hushåll var närvarande, 32 personligen och 9 genom fullmakt.

**§ 4 Val av två justerare som även är rösträknare**

Irene Andeer och Kristina Wallén utsågs att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justerarna tjänstgör vid behov även som rösträknare.

**§ 5 Frågan om medlemmarna har kallats till stämman på det sätt som anges i stadgarna**

Stämman konstaterade att stämman hade utlysts på det sätt som anges i stadgarna.

**§ 6 Fastställande av dagordningen**

Dagordningen fastställdes.

Ett förslag om begränsning av talartiden till 3 minuter framfördes. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

**§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens ekonomiansvarige Christer Johansson redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2012.

Stämman beslutade följande:

1. Årsredovisningen läggs till handlingarna.
2. Från och med nästa år kompletteras årsredovisningen med en beskrivning av befintliga arbetsgrupper.
3. En hearing genomförs om framtiden för miljöstugan.

**§ 8 Föredragning av revisorernas revisionsberättelse**

Av revisionsberättelsen från föreningens revisor Per Lundfors, Grant Thornton Sweden AB, för räkenskapsåret 2012 framgår att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning, behandlar förlusten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Stämman lade revisionsberättelserna för 2012 till handlingarna.

**§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt styrelsen förslag.

**§ 10 Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställde resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

**§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

**§ 12 Arvoden för styrelse och revisorer för 2013**

Styrelsen föreslog att kommande styrelse får möjlighet att som arvode ta ut ett belopp om maximalt 150 000 kr inklusive skatt och sociala avgifter, att fördela enligt styrelsens beslut.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Revisorn ersätts enligt föreningens avtal med revisionsfirman Grant Thornton Sweden AB.

**§ 13 Beslut om antal styrelseledamöter och ersättare samt val av ledamöter och ersättare**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre ersättare.

Stämman fastställde antalet ledamöter till sju och antalet ersättare till tre.

Vid förra årets stämma valdes Fredrik Andersson, Anna Bieler och Pia Sundqvist som ledamöter på två år. Dessa tre ledamöter är alltså valda på ytterligare ett år.

Hoshang Asadi redogjorde för valberedningens förslag. Inga fler förslag framkom.

Stämman valde följande personer som ledamöter på två år:

- Christer Johansson (omval)
- Emma Norbäck (nyval)
- Emma Sjöberg (nyval)
- Markus Styrman (nyval)

Stämman valde följande personer som ersättare på ett år:

- Kristine Anmark (nyval)
- Lena Björk Franzén (omval)
- Prodip Nandi (nyval)

**§ 14 Val av revisorer och revisorsersättare**

Stämman utsåg Per Lundfors, godkänd revisor hos Grant Thornton Sweden AB, till revisor. Ingen revisorsersättare valdes.

**§ 15 Val av valberedning**

Hoshang Asadi redogjorde för valberedningens förslag. Inga fler förslag framkom.

Stämman valde följande personer att ingå i valberedningen:

- Hoshang Asadi (omval) – sammankallande
- Amadi Oduya (nyval)
- Teresa Sokolnicki (nyval)

**§ 16 Styrelsens rapport om uppdragen från förra årets stämma**

Styrelsens ordförande rapporterade om styrelsens åtgärder med anledning av de uppdrag styrelsen fick vid årsstämman 2012.

1. Fastighetsnät och bredbandsanslutning i alla lägenheter har utförts.
2. De flesta i styrelsen har deltagit i organisationen Bostadsrätternas kurser och oftast haft stort utbyte av det. Några har inte haft möjlighet att delta eftersom kurserna börjar redan kl 17.30. Förhoppningsvis kommer framtida styrelser fortlöpande att delta i dessa givande kurser.
3. Utredningen av behovet av mer lekutrustning på gården och återrapportering till en kommande ordinarie eller extra stämma har ännu inte genomförts. Det beror både på tidsbrist och på att gräsytan där den eventuella lekutrustningen kan placeras är i dåligt skick och behöver åtgärdas av entreprenören som utfört gårdsomdaningen, inom ramen för den tvååriga garantiskötsel som ingår i avtalet. När garantitiden löpt ut ska dessutom en slutbesiktning göras. Innan detta är gjort bör vi inte själva vidta några förändringar på gräsytan eftersom det skulle innebära att ansvaret för gräsmattans skick flyttas över på oss. Utredningen kommer att genomföras under 2013-2014.
4. Styrelsen har inte fattat några beslut om hur cykelrummen ska administreras och skötas eftersom ingen arbetsgrupp har bildats och inget förslag har presenterats för styrelsen.

Stämman godkände rapporten.

**§ 17 Motion från Filip och Linnéa Björner**

Filip och Linnéa Björner har i en motion föreslagit att Filip ska få förvara sin cykel i cykelrummet mellan port 16 och 18 och att ingen styrelse ska få genomföra oannonserade rensningar i cykelrummen och godtyckligt bestämma vilka cyklar som ska rensas ut.

Styrelsen har föreslagit att stämman ska avslå motionen. Motionen och styrelsens förslag till svar redovisas i *bilaga 2* och *bilaga 3*.

En diskussion följde.

Stämman beslutade att avslå Filip och Linnéa Björners motion på formella grunder. Föreningen kan inte besluta att ge en enskild medlem förmåner på det sätt som föreslås. Stämman avstod från att kommentera övriga delar av motionstexten.

**§ 18 Avslutande**

Pia Sundqvist överlämnade gåvor och framförde föreningens varma tack till Per Johansson, Johan Källarbo, Lena Lundgren, Teresa Romano och Fred Wilhelmson, som nu lämnar styrelsen, och till årets valberedning för deras framgångsrika arbete att ta fram ett förslag till ny styrelse. Pia uttryckte även styrelsens och föreningens stora uppskattning för Lena Lundgrens engagemang som ansvarig för klubblokalen, ett uppdrag som Lena kommer att fortsätta ha även framöver. Stämman tackade också Margareta Olofsson med en gåva för ett mycket proffsigt genomfört möte.

Ordföranden avslutade stämman.

Bilaga 1

## Röstlängd Brf Plommongården Dalen

Årsstämma 22 maj 2013

| lgh nr | namn                      | adress       | röstlängd |        |
|--------|---------------------------|--------------|-----------|--------|
|        |                           |              | närv.     | fullm. |
| 1084   | Rodriguez Rosa            | Täppgränd 18 |           |        |
| 1084   | Marsh Göran               | Täppgränd 18 |           |        |
| 1085   | Aronowitsch Erika         | Täppgränd 18 |           |        |
| 1085   | Aronowitsch Niklas        | Täppgränd 18 |           |        |
| 1086   | Evald Magnus              | Täppgränd 18 |           |        |
| 1086   | Evald Tegest              | Täppgränd 18 |           |        |
| 1087   | Källarbo Jessica          | Täppgränd 18 | X         |        |
| 1087   | Källarbo Johan            | Täppgränd 18 |           |        |
| 1088   | Önnerfält Anders          | Täppgränd 18 | X         |        |
| 1088   | Bieler Anna               | Täppgränd 18 |           |        |
| 1089   | Melander Marie            | Täppgränd 18 | X         |        |
| 1089   | Melander Kay              | Täppgränd 18 |           |        |
| 1090   | Andersson Irena           | Täppgränd 18 |           | X      |
| 1091   | Björkman Knut             | Täppgränd 18 | X         |        |
| 1091   | Byström Clary             | Täppgränd 18 |           |        |
| 1092   | Sokolnicki Leon           | Täppgränd 18 | X         |        |
| 1092   | Sokolnicki Teresa         | Täppgränd 18 |           |        |
| 1093   | Lundgren Lena             | Täppgränd 18 |           | X      |
| 1093   | Svensson Rolf             | Täppgränd 18 |           |        |
| 1094   | Cutillas Lindberg Yolanda | Täppgränd 18 |           |        |
| 1097   | Lamppa Lönnbro Veronica   | Täppgränd 16 |           |        |
| 1097   | Lönnbro Harald            | Täppgränd 16 |           |        |
| 1098   | Andeer Irene              | Täppgränd 16 | X         |        |
| 1099   | Gustafsson Lars           | Täppgränd 16 |           |        |
| 1100   | Romano Teresa             | Täppgränd 16 | X         |        |
| 1101   | Merhom-Abed Shahin        | Täppgränd 16 |           |        |
| 1101   | Sadeghi Tari Amir         | Täppgränd 16 |           |        |

vw JA MO

| lgh nr | namn                  | adress       | närv. | fullm. |
|--------|-----------------------|--------------|-------|--------|
| 1102   | Örning Cecilia        | Täppgränd 14 | X     |        |
| 1103   | Mario Domingas        | Täppgränd 14 |       |        |
| 1103   | Mario Fernando        | Täppgränd 14 |       |        |
| 1104   | Björner Linnéa        | Täppgränd 14 | X     |        |
| 1104   | Björner Filip         | Täppgränd 14 |       |        |
| 1105   | Bäck Maya             | Täppgränd 14 |       |        |
| 1105   | Henrique-Tuta Vincent | Täppgränd 14 |       |        |
| 1106   | Rahem Salam           | Täppgränd 14 |       |        |
| 1107   | Sundqvist Pia         | Täppgränd 14 | X     |        |
| 1108   | Steen Karin           | Täppgränd 14 |       |        |
| 1108   | Steen Lars Åke        | Täppgränd 14 |       |        |
| 1109   | Johansson Per         | Täppgränd 10 | X     |        |
| 1109   | Wickerfält Marie      | Täppgränd 10 |       |        |
| 1111   | Sabir Caron           | Täppgränd 10 |       |        |
| 1113   | Berggren Sture        | Täppgränd 10 |       |        |
| 1113   | Berggren Gitt         | Täppgränd 10 |       |        |
| 1114   | Granqvist Conny       | Täppgränd 10 |       |        |
| 1115   | Khan Saroar Shabnam   | Täppgränd 10 |       |        |
| 1115   | Shabnam Sabreena      | Täppgränd 10 |       |        |
| 1117   | Tringali Daniel       | Täppgränd 10 | X     |        |
| 1117   | Tringali Eden         | Täppgränd 10 |       |        |
| 1119   | Homer Ciya            | Täppgränd 10 |       |        |
| 1119   | Najim Shanaz          | Täppgränd 10 |       |        |
| 1120   | Davodi Rebwar         | Täppgränd 10 |       |        |
| 1120   | Davodi Kwestan        | Täppgränd 10 |       |        |

JA 110  
KW

| lgh nr | namn                    | adress      | närv. | fullm. |
|--------|-------------------------|-------------|-------|--------|
| 1121   | Alvarez Monica          | Täppgränd 8 |       | X      |
| 1122   | Dimiter-Taikon Angelina | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1123   | Hjelm Andreas           | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1124   | Baladiz Dilek           | Täppgränd 8 |       |        |
| 1125   | Mendez Isidor           | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1126   | Cherkaoui Aicha         | Täppgränd 8 |       |        |
| 1126   | Cherkaoui Jaffar        | Täppgränd 8 |       |        |
| 1127   | Pettersson Andreas      | Täppgränd 8 |       |        |
| 1128   | Ingbrant Renata         | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1130   | Gurestam Ulrika         | Täppgränd 8 |       |        |
| 1130   | Johansson Andreas       | Täppgränd 8 |       |        |
| 1131   | Kazi Janu               | Täppgränd 8 |       |        |
| 1131   | Monirul Islam           | Täppgränd 8 |       |        |
| 1132   | Moisander Karin         | Täppgränd 8 |       | X      |
| 1133   | Starcevic Lana          | Täppgränd 8 |       |        |
| 1133   | Eriksson Roger          | Täppgränd 8 |       |        |
| 1134   | Johansson Elizabeth     | Täppgränd 8 |       | X      |
| 1136   | Döry Hugo               | Täppgränd 8 |       | X      |
| 1136   | Döry Marta              | Täppgränd 8 |       |        |
| 1137   | Gådeby Linnéa           | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1137   | Gådeby Lars             | Täppgränd 8 |       |        |
| 1138   | Marin Eine              | Täppgränd 8 |       |        |
| 1139   | Djärv Patrick           | Täppgränd 8 |       |        |
| 1140   | Johansson Christer      | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1141   | Tesfamariam Abehet      | Täppgränd 8 |       |        |
| 1142   | Karlstedt Daniel        | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1143   | Anmark Kristine         | Täppgränd 8 | X     |        |
| 1143   | Anmark Martin           | Täppgränd 8 |       |        |
| 1144   | Suhonen Liisa Maria     | Täppgränd 8 | X     |        |

40  
JA KW



| lgh nr | namn                   | adress      | närv. | fullm. |
|--------|------------------------|-------------|-------|--------|
| 1145   | Oduya Amadi            | Täppgränd 6 | X     |        |
| 1145   | Andersson Charlotta    | Täppgränd 6 |       |        |
| 1146   | Norbäck Emma           | Täppgränd 6 | X     |        |
| 1147   | Vik Daniel             | Täppgränd 6 |       |        |
| 1148   | Dolo Makambo Marie     | Täppgränd 6 |       |        |
| 1149   | Nandi Prodip           | Täppgränd 6 | X     |        |
| 1149   | Nandi Rani             | Täppgränd 6 |       |        |
| 1151   | Leyton Laura           | Täppgränd 6 |       |        |
| 1151   | Saraci Blenard         | Täppgränd 6 |       |        |
| 1152   | Skeppström Annelie     | Täppgränd 6 |       |        |
| 1154   | Andreasson Evelina     | Täppgränd 6 | X     |        |
| 1154   | Andreasson Sven-Henrik | Täppgränd 6 |       |        |
| 1155   | Kidder Dean            | Täppgränd 6 |       |        |
| 1156   | Bergström Marie        | Täppgränd 6 |       |        |
| 1157   | Eriksson Göran         | Täppgränd 6 | X     |        |
| 1157   | Wallén Kristina        | Täppgränd 6 |       |        |
| 1159   | Packalén Karel         | Täppgränd 6 |       |        |
| 1159   | Packalén Jessica       | Täppgränd 6 |       |        |
| 1160   | Broniarczyk Hanna      | Täppgränd 6 |       |        |
| 1161   | Abdulkader Romodan     | Täppgränd 6 |       | X      |
| 1162   | Stenholm Barbara       | Täppgränd 6 |       | X      |
| 1162   | Stenholm Monika        | Täppgränd 6 |       |        |
| 1163   | Reczi Laszlo           | Täppgränd 6 |       |        |
| 1163   | Reczi Emese            | Täppgränd 6 | X     |        |

KW EA MO

| lgh nr | namn   | adress       | närv.     | fullm. |
|--------|--|--------------|-----------|--------|
| 1164   | Cammersand Natalie                               | Täppgränd 48 |           |        |
| 1164   | Cammersand Jan-Olof                              | Täppgränd 48 |           |        |
| 1165   | Larsson Lina                                     | Täppgränd 46 | X         |        |
| 1165   | Andersson Fredrik                                | Täppgränd 46 |           |        |
| 1166   | Molin Angelica                                   | Täppgränd 42 |           |        |
| 1167   | Rask Gunilla                                     | Täppgränd 44 |           |        |
| 1167   | Styrman Markus                                   | Täppgränd 44 |           |        |
| 1168   | Asadi Hoshang                                    | Täppgränd 40 | X         |        |
| 1168   | Khosravi Lydia                                   | Täppgränd 40 |           |        |
| 1169   | Diaz Jose-Carlos                                 | Täppgränd 38 |           | X      |
| 1169   | Calderón Cecilia                                 | Täppgränd 38 |           |        |
| 1170   | Camarena Guerrero Miguel                         | Täppgränd 34 |           |        |
| 1172   | Capocci Jeanette                                 | Täppgränd 32 |           |        |
| 1172   | Riesebeck Mikael                                 | Täppgränd 32 | X         |        |
| 1173   | Friberg Martin                                   | Täppgränd 30 |           |        |
| 1174   | Kadeby Jeannie                                   | Täppgränd 26 |           |        |
| 1175   | Sjöberg Emma                                     | Täppgränd 28 | X         |        |
| 1175   | Sjöberg Lizbet                                   | Täppgränd 28 |           |        |
| 1176   | Karlsson Anjelika                                | Täppgränd 24 |           |        |
| 1176   | Karlsson Stefan                                  | Täppgränd 24 |           |        |
| 1177   | Björk Franzén Lena                               | Täppgränd 22 | X         |        |
|        | summa närvarande respektive fullmakter           |              | 32        | 9      |
|        | <b>summa totalt - närvarande plus fullmakter</b> |              | <b>41</b> |        |

new I.A.M.O

## Motion till Plommongårdens årsstämma 2013

Från Filip och Linnéa Björner

Vi föreslår att årsstämman beslutar att Filip återigen skall få ha sin arbetscykel stående året runt i cykelrummet vid port 18, samt att ingen styrelse för föreningen någon mer gång får utföra en oannonserad rensning i ett cykelrum och godtyckligt bestämma vilka cyklar som skall rensas ut.

En smula rättssäkerhet bör vi kunna ha. Det finns inget rimligt skäl varför föreningen skall behandla medlemmar illa på ett sätt som inte ens Svenska Bostäder utsatte någon hyresgäst för. Vi har väl ändå inte bildat den här föreningen i syfte att utsätta någon människa för elakheter?

Självklart går vi med på att stå i kö för detta, ifall föreningen mot förmodan inför ett rättvist kösystem. Och självklart är vi beredda att betala en cykelrumsavgift, ifall föreningen mot förmodan inför en sådan. Dock högst 500 kronor per månad.

### Bakgrund

Vi har tidigare betalat Svenska Bostäder för att få ha cyklar i cykelrummet vid port 18. Men den 27 oktober 2009 gjorde bostadsrättsföreningen en rensning i det cykelrummet som styrelsen inte informerade oss om i förväg. Rensningen skedde i samband med att styrelsen genomförde en inkompetent försämring av det cykelrummets nyttjande, som dessutom ur föreningsperspektivet var odemokratiskt eftersom föreningens medlemmar vare sig fick lägga fram egna förslag eller rösta om dem. Detta trots att Filip för cykelrumsarbetsgruppen kontaktade styrelsemedlemmar under hösten 2009 för att få till stånd ett möte om saken.

Styrelsen delade samma dag ut en skrivelse till hushållen där det stod: "Idag har cykelrummet vid port 18 försetts med cykelställ med plats för 10 cyklar. Mer än så får tyvärr inte plats, annars blir det för trångt och då gör rummet ingen nytta alls." Filip parkerade den dagen sin arbetscykel som nummer elva i det rummet när han kom hem från arbetet, vilket skedde innan skrivelsen från styrelsen delades ut i vår brevlåda.

Med stöd av styrelsens skrivelse slängde därefter någon person tre gånger ut Filips arbetscykel på gården. Filip hittade den ute på gården på nätterna när han skulle iväg till arbetet. När Filip i början av november 2009 muntligt frågade Pia om saken, i samband med att han cyklade in på gården efter en arbetsdag, så sade hon att hans arbetscykel inte längre fick stå i det rummet. Vi bestraffades alltså av föreningen för att Filip hade begått synden att cykla till och från sitt arbete den 27 oktober 2009. Hade han inte gjort det så hade hans arbetscykel troligen fått stå kvar i det cykelrummet, eftersom minst en av de cyklarna som godtyckligt utvaldes av styrelsen att få finnas i det cykelrummet var i uselet skick.

Vi är två vuxna och två barn i vår familj som tillsammans har fem stora cyklar. Sedan början av november 2009 står ingen av dem längre i något cykelrum. Vi förvarar i regel två av cyklarna i vårt källarförråd och tre på en balkong. Det skulle bli en stor lättnad för familjen om Filips arbetscykel återigen fick stå året runt i cykelrummet vid port 18. Filip fortsätter hur som helst att cykla med sin arbetscykel nattetider året runt, som t.ex. på julafton, nyårsafton och midsommarafton.



Linnéa Björner  
Stockholm 2012-11-29



Filip Björner  
Stockholm 2012-11-29

Bilaga 3

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL SVAR PÅ MOTION FRÅN FILIP OCH LINNÉA BJÖRNER:**

Stämman avslår Filip och Linnéa Björners motion på formella grunder. Föreningen kan inte besluta att ge en enskild medlem förmåner på det sätt som föreslås. Stämman avstår från att kommentera övriga delar av motionstexten.

JA MW  
KW