



PROTOKOLL

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA DEN 22 APRIL 2008

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLOMMONGÅRDEN DALEN

1. Öppnande Stämman öppnades av bostadsrättsföreningens ordförande Christian Kroon.
2. Dagordningen Stämman godkände dagordningen.
3. Ordförande Lena Nöjd, föreningens ombud vid SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB valdes till mötesordförande för dagens stämma.
4. Protokollförare Stämмоordföranden anmälde att Jeanette Gardner utsetts att föra dagens protokoll.
5. Justeringsmän Irene Rurling och Christian Kroon valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
6. Kallelse Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
7. Närvarande medlemmar och röstlängd Fastställdes röstlängd enligt bilaga 1. Antecknades att 80 röstberättigade medlemmar i bostadsrättsföreningen registrerats i avprickningslista.
8. Ekonomisk plan Informerades om den ekonomiska planen, om fastighetens pris, föreningens finansiering av köpet av fastigheten. Det antecknades att den intygsgivna ekonomiska planen samt protokoll från den tekniska besiktningen, utvisande fastigheternas skick varit tillgängliga för hyresgästerna den 31 mars 2008. Informerades om tillvägagångssätt vid användande av fullmakt enligt föreningens stadgar.

Sedan frågor besvarats förklarade stämman att den ansåg sig tillräckligt informerad om och nöjd med innehållet i den ekonomiska planen och tillvägagångssättet för förvärvet.

9. Beslut

Ordföranden erinrade, innan frågan om förvärv togs till omröstning, att enligt 9 kap 19 § bostadsrättslagen är beslut om förvärv av ett hus giltigt om mantalsskrivna hyresgäster i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheterna som omfattas av förvärvet har gått med på beslutet.

94 lägenhetskontrakt och 1 lokalkontrakt omfattas av förvärvet.

Konstaterades att av husets hyresgäster var 80 representerade på stämman, därav 52 personligen och 28 genom fullmakt.

Vid 95 uthyrda lägenheter måste för giltigt beslut hyresgäster i minst 64 av de uthyrda lägenheterna biträda beslutet om förvärv av fastigheten. Dessa hyresgäster skall vara medlemmar i Brf Plommongården Dalen och mantalsskrivna på adressen.

Vid omröstningen, som skedde genom avprickning röstade 75 hyresgäster för ett köp av fastigheten och 4 röstade emot, därutöver röstade 1 hyresgäst blankt. Dessa hyresgäster är medlemmar i Brf Plommongården Dalen och samtliga är mantalsskrivna på adressen. Därutöver röstade 2 hyresgäster ja men rösterna kunde ej förklaras giltiga pga formkrav (ogiltig eller saknad fullmakt).

Antecknades att stämman genom giltigt beslut beslutat förvärva fastigheten Stockholm Dalen 9 och att styrelsen i Brf Plommongården Dalen ges uppdraget att genomföra köpet.


10. Avslutning

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

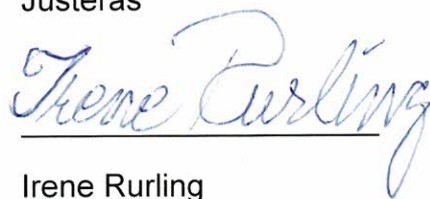
Vid protokollet

Mötesordförande


Jeanette Gardner


Lena Nöjd

Justeras


Irene Rurling


Christian Kroon